

PIECES A FOURNIR PAR LE(S) LOCATAIRE(S)

QUALITE DU LOCATAIRE	CDI	CDD	INTERIM	ASSEDIC	RETRAITE	TNS	ETUDIANT	SOCIETE	AUTRES
IDENTITE									
Pièce identité recto verso ou livret de famille ou permis de conduire	X	X	X	X	X	X	X	X	X
SITUATION PROFESSIONNELLE									
3 derniers bulletins de salaire	X	X	X						X
Attestation employeur (modèle joint à compléter)	X	X	X						X
Notification droits assedic				X					X
3 derniers relevé d'heures travaillées			X						X
Extrait K-BIS de - 3 mois (entreprise commerciale) / extrait du registre des métiers (artisan) / carte professionnelle (libéral) / certificat d'identification INSEE (indépendant)						X		X	X
2 derniers bilans simplifiés certifiés conformes par le comptable						X		X	X
Derniers bulletins de pension de retraite					X				
Justificatif de l'ouverture des droits établis par l'organisme payeur					X				
Carte d'étudiant en cours de validité ou certificat de scolarité							X		
Contrat de stage							X		
SITUATION FISCALE									
RIB (pour la mise en place d'un prélèvement automatique)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Dernier avis d'imposition recto/verso ou avant dernier avis d'imposition recto/verso pour les logements conventionnés	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Dernier avis imposition (BIC-BNC) ou arrêté de compte par état comptable						X			X
DOMICILE									
Si propriétaire : dernière taxe foncière recto verso	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Si locataire : attestation bailleur (modèle joint) ou 3 dernières quittances de loyer	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Si hébergé : Attestation d'hébergement (modèle joint)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
DIVERS									
Acte de caution solidaire			X	X			X		
Simulation CAF pour l'aide au logement	X	X	X	X	X	X	X		X
Attestation assurance habitation (après acceptation dossier)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Conditions d'acceptation du dossier :

Le "taux d'effort" du locataire (TE) =

$$\frac{\text{loyer} + \text{charges locatives}}{\text{Salaires et revenus fixes}} \times 100$$

ne doit pas dépasser les plafonds requis dans le segment locatif :

SEGMENTS		
< 35%	> 33%	< 50%
Accepté sans garant	Accepté avec garant ou PASS GRL	Refusé