



Votre conseiller : **Marc VEPORI**
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 marc.vepori@immodecorse.com
 Tél : 06.18.19.79.88
 demo1.pilotim.com

A LOUER STUDIO - 39 m² - FREJUS - 550 € CC par mois

ADRESSE

AVENUE VICTOR HUGO
 83600 FREJUS

Etage : **3**

DESCRIPTION

Grand studio à saisir :

- Proche bord de mer
- Proche centre ville
- Grande terrasse couverte
- Proches toutes commodités
- Secteur très convoité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Ascenseur : **Oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

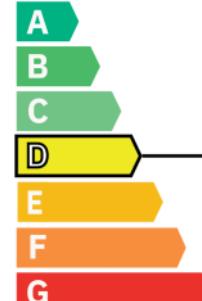
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

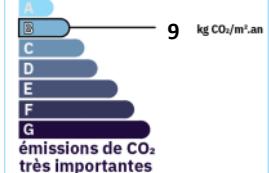
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **56 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **444 €**

Honoraires charge loc. : **448 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **117 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39 m²**

Terrasse : **12 m² environ**