DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Amaury Bayart
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
amaury@pilotim.fr
06.48.46.35.73
demo1.pilotim.com

A LOUER STUDIO - 39 m² - FREJUS - 550 € CC par mois

ADRESSE

AVENUE VICTOR HUGO
83600 FREJUS

Etage : **3**

DESCRIPTION

Grand studio à saisir :
- Proche bord de mer
- Proche centre ville
- Grande terrasse couverte
- Proches toutes commodités
- Secteur très convoité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

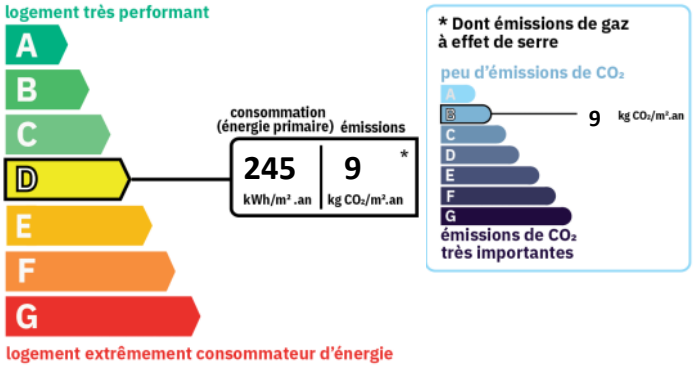
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Ascenseur :	**Oui**
Terrasses :	**1**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**550 €/mois**
dont provision de charges :	**56 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**444 €**
Honoraires charge loc. :	**448 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**117 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**39 m²**
Terrasse :	**12 m² environ**