



Votre conseiller : Marc VEPORI

Saint Raphael

26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL  
marc.vepori@immodecorse.com  
Tél : 06.18.19.79.88  
demo1.pilotim.com

## A LOUER TYPE 2 - 50 m<sup>2</sup> - ST RAPHAEL - 750 € CC par mois

### ADRESSE

AVENUE THEODORE RIVIERE  
83700 ST RAPHAEL

Etage : 1 / 3

### DESCRIPTION

Saint-Raphael:

- T2 de 50m<sup>2</sup>
- Séjour avec balcon
- Cuisine équipée
- Salle de bain
- Parking extérieur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Simple

Balcons : 1

Interphone : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : AMENAGEE

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

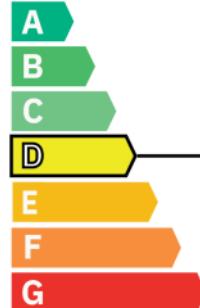
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

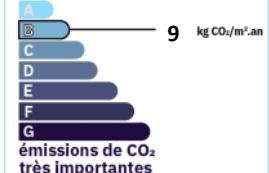
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 750 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 700 €

Honoraires charge loc. : 700 € TTC

dont pour l'état des lieux : 150 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 50 m<sup>2</sup>