

testpaysage



**Votre conseiller : Géraldine CANET**  
**Saint Raphael**  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

geraldine.canet.1696@agencetest.com  
Tél : 03.74.09.03.74  
Tél : 06.06.51.30.06  
demo1.pilotim.com



## A VENDRE Appartement au dernier étage. - 57.15 m<sup>2</sup> - TOURRETTES - 129 600 €

A Tourrettes, un appartement de plain-pied lumineux, comprenant une entrée avec dégagement et espace bureau, une salle de douche avec WC, un beau salon / cuisine ouverte, une chambre avec superbe vue.

Une mezzanine côté salon et une mezzanine côté chambre complètent ce bien.

Idéal investisseur ou premier achat.

### REFERENCE

Référence : **508830**

### DESCRIPTION

A Tourrettes, situé place de l'église, un appartement de plain-pied lumineux, comprenant une entrée avec dégagement et espace bureau, une salle de douche avec WC, un beau salon / cuisine ouverte, une chambre avec superbe vue. Une mezzanine côté salon et une mezzanine côté chambre complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



296 kWhEP/m2.an



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### CARACTERISTIQUES



Surface de 57.15 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre

**SURFACES PRINCIPALES**

Utile :	81.4 m² environ
testpaysage Loi Carrez :	57.15 m²

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	129 600 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	66,67 €/mois

**COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	21 lots
Charges courantes :	800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------







