testpaysage



Votre conseiller : Robin TRENSON
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

robin.trenson@pilotim.com
03.74.09.03.74
03.74.09.03.74
demo1.pilotim.com



A VENDRE Appartement au dernier étage. - 57.15 m² - TOURRETTES - 129 600 €

A Tourretttes, un appartement de plain-pied lumineux, comprenant une entrée avec dégagement et espace bureau, une salle de douche avec WC, un beau salon / cuisine ouverte, une chambre avec superbe vue.
Une mezzanine côté salon et une mezzanine côté chambre complètent ce bien.
Idéal investisseur ou premier achat.

REFERENCE

Référence : **508830**

DESCRIPTION

A Tourretttes, situé place de l'église, un appartement de plain-pied lumineux, comprenant une entrée avec dégagement et espace bureau, une salle de douche avec WC, un beau salon / cuisine ouverte, une chambre avec superbe vue. Une mezzanine côté salon et une mezzanine côté chambre complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **296** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **16** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**81.4 m² environ**
Loi Carrez :	**57.15 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**129 600 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**66,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**21 lots**
Charges courantes :	**800 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**





