testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE T2 en rez de jardin - 61.57 m² - ST RAPHAEL - VALESCURE - 360 000 €

T2 en rez de jardin dans une résidence de standing avec piscine, entourée d'un parc. Il se compose d'une entrée, d'un wc indépendant, d'une chambre avec sa salle d'eau et d'un séjour avec cuisine ouverte le tout donnant sur une terrasse et une vue dégagée sur le parc. parking sécurisé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 518 à 702 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **508763**

DESCRIPTION

CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 61.57 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **120** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Pierre naturelle**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**COLLECTIF**

testpaysage

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 045 €/an**
Dernière AG :	**22/08/2024**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**360 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**131 lots**
Charges courantes :	**1 800 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1924**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Gardien :	**Oui**


CHAMBERTIN
GRAND CRU
DOMAINE JACQUES PRIEUR





