testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE STUDIO ET STATIONNEMENT - 29.8 m² - ST RAPHAEL - 179 000 €

Entre bas Valescure et centre ville, dans résidence sécurisée, de très bon standing et grande qualité de construction 2014, au 3ième étage avec ascenseur, vaste studio de 29.80m² + Terrasse couverte de 8.40m².
Un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée sur pièce à vivre, une salle d'eau avec WC et placard avec grand cumul et branchement machine à laver.
Bonnes prestations : climatisation réversible, porte blindée, volets roulants électrique.
Une place de parking extérieur au rez-de-chaussée avec accès portail électrifié.
Très faibles charges.

REFERENCE

Référence : **508726**

DESCRIPTION

Const 2014
3ième/5 av asc: 29.80m² + terrasse couverte de 8.40
PAV, sdd av wc -porte blindée, clim Parking prive

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **53** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **1** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	**3.7 m²**
Séjour avec cuisine ouverte :	**20.4 m²**
Salle d'eau avec wc :	**5.8 m²**
Terrasse :	**utile : 8.4 m²**

testpaysage

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Loggia :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**660 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**179 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**27,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**21 lots**
Charges courantes :	**328 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**2014**
Vitrage :	**Double**


LE BABYLONE


88 LE B














