

testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ maelys.collin.2119@agencetest.com
☎ 03.74.09.03.74
☎ 06.06.29.29.06
🌐 demo1.pilotim.com



A VENDRE STUDIO ET STATIONNEMENT - 29.8 m² - ST RAPHAEL - 179 000

Entre bas Valescure et centre ville, dans résidence sécurisée, de très bon standing et grande qualité de construction 2014, au 3^{ème} étage avec ascenseur, vaste studio de 29.80m² + Terrasse couverte de 8.40m².

Un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée sur pièce à vivre, une salle d'eau avec WC et placard avec grand cumul et branchement machine à laver.

Bonnes prestations : climatisation réversible, porte blindée, volets roulants électrique.

Une place de parking extérieur au rez-de-chaussée avec accès portail électrifié.

Très faibles charges.

REFERENCE

Référence : **508726**

DESCRIPTION

Const 2014
3^{ème}/5 av asc: 29.80m² + terrasse couverte de 8.40
PAV, sdd av wc -porte blindée, clim Parking prive

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 53 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Hall d'entrée : est paysage | 3.7 m ² |
| Séjour avec cuisine ouverte : | 20.4 m ² |
| Salle d'eau avec wc : | 5.8 m ² |
| Terrasse : | utile : 8.4 m ² |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Cuisine : | ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE |
| Climatisation : | Oui |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Ballon |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Loggia : | Oui |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière : | 660 €/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|--------------|
| Prix de vente : | 179 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 27,33 €/mois |

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 21 lots |
| Charges courantes : | 328 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

| | |
|-------------|--|
| Proche de : | <ul style="list-style-type: none">• Proche centre-ville• Proche commerces• Proche école primaire• Proche gare• Proche lycée• Proche mer |
|-------------|--|

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|----------------|--------|
| Exposition : | Ouest |
| Construit en : | 2014 |
| Vitrage : | Double |



