

testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE STUDIO ET STATIONNEMENT - 29.8 m² - ST RAPHAEL - 179 000

Entre bas Valescure et centre ville, dans résidence sécurisée, de très bon standing et grande qualité de construction 2014, au 3^{ème} étage avec ascenseur, vaste studio de 29.80m² + Terrasse couverte de 8.40m².

Un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée sur pièce à vivre, une salle d'eau avec WC et placard avec grand cumul et branchement machine à laver.

Bonnes prestations : climatisation réversible, porte blindée, volets roulants électrique.

Une place de parking extérieur au rez-de-chaussée avec accès portail électrifié.

Très faibles charges.

REFERENCE

Référence : **508726**

DESCRIPTION

Const 2014

3^{ème}/5 av asc: 29.80m² + terrasse couverte de 8.40

PAV, sdd av wc -porte blindée, clim Parking prive

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



53 kWhEP/m2.an



1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	3.7 m²
Séjour avec cuisine ouverte : testpaysage	20.4 m²
Salle d'eau avec wc :	5.8 m²
Terrasse :	utile : 8.4 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	660 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	179 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	27,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	21 lots
Charges courantes :	328 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium



