

testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ lise.auger.3495@agencetest.com
☎ 03.74.09.03.74
☎ 06.06.37.25.06
🌐 demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 3 - 76 m² - ST RAPHAEL - 386 000 €

Proche du centre ville, immeuble récent de 1997 au calme d'une impasse, grand 3 pièces comprenant une entrée, un séjour donnant sur une terrasse, deux chambres avec loggia dont une suite parentale avec salle de douches, une salle de bains, un wc séparé, une buanderie, une cuisine séparée équipée. Une cave et un garage complètent ce bien. A voir

REFERENCE

Référence : **508696**

DESCRIPTION

Proche du centre ville, immeuble récent de 1997 au calme d'une impasse, grand 3 pièces comprenant une entrée, un séjour donnant sur une terrasse, deux chambres avec loggia dont une suite parentale avec salle de douches, une salle de bains, un wc séparé, une buanderie, une cuisine séparée équipée. Une cave et un garage complètent ce bien. A voir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **113** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **3** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	75.93 m²
Balcon :	5 m² environ
Terrasse :	12 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	12.2 m²
Salle de bains :	3.9 m²
Wc :	1.4 m²
Chambre 1 :	11 m²
Cuisine :	7.5 m²
Salle d'eau :	3.8 m²
Chambre 2 :	8.8 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 €/an
Dernière AG :	01/07/2024
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	366 700 € hors honoraires
Prix de vente :	386 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	42 lots
Charges courantes :	1 765 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :	<ul style="list-style-type: none">• Proche centre-ville• Proche commerces• Proche école primaire• Proche hôpital• Proche lycée
-------------	--

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1997
Vitrage :	Double
Accès handicapé :	Oui





GARDEN
ROC

B