testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE Maison individuelle de plain-pied - 94 m² env. - FAYENCE - 445 000 €

A Fayence, au sein d'un environnement calme et recherché, belle maison de plain-pied composée d'une entrée dans le salon / séjour, cuisine semi ouverte équipée, trois chambres, un WC indépendant, une salle de bain avec douche et WC.
Beau garage attenant d'environ 30m².
Le tout sur un terrain plat d'environ 616m².
Un chalet en bois et une grande terrasse couverte complètent ce bien.
Visite virtuelle sur demande

REFERENCE

Référence : **508694**

DESCRIPTION

A Fayence, maison de plain-pied située dans un environnement calme et recherché composée d'une entrée dans le salon / séjour, cuisine semi ouverte équipée, trois chambres, une salle de bain avec douche et WC.
Beau garage attenant d'environ 30m².
Le tout sur un terrain plat d'environ 616m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **169** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Surface de 94 m²

Séjour de 43 m²

Terrain de 616 m²

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte :	**43 m²**
Salle d'eau avec wc :	**7.5 m²**
Chambre 1 :	**12 m²**
Chambre 2 :	**12 m²**
Chambre 3 :	**9.5 m²**
Dressing :	**4.5 m²**
Wc :	**1 m²**
Degagement :	**4.5 m²**

testpaysage

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 164 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**445 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **PROCHE**

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1992**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**