

testpaysage



**Votre conseiller : Maëlys COLLIN**  
**Saint Raphael**  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

✉ maelys.collin.2119@agencetest.com  
☎ 03.74.09.03.74  
☎ 06.06.29.29.06  
🌐 demo1.pilotim.com



## A VENDRE Maison individuelle de plain-pied - 94 m<sup>2</sup> env. - FAYENCE - 445 000 €

A Fayence, au sein d'un environnement calme et recherché, belle maison de plain-pied composée d'une entrée dans le salon / séjour, cuisine semi ouverte équipée, trois chambres, un WC indépendant, une salle de bain avec douche et WC.  
Beau garage attenant d'environ 30m<sup>2</sup>.  
Le tout sur un terrain plat d'environ 616m<sup>2</sup>.  
Un chalet en bois et une grande terrasse couverte complètent ce bien.  
Visite virtuelle sur demande

### REFERENCE

Référence : **508694**

### DESCRIPTION

A Fayence, maison de plain-pied située dans un environnement calme et recherché composée d'une entrée dans le salon / séjour, cuisine semi ouverte équipée, trois chambres, une salle de bain avec douche et WC.  
Beau garage attenant d'environ 30m<sup>2</sup>.  
Le tout sur un terrain plat d'environ 616m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)


### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** **169** kWhEp/m<sup>2</sup>.an  
dont émissions de gaz à effet de serre  
**A** **5** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 94 m<sup>2</sup>

 Séjour de 43 m<sup>2</sup>

 Terrain de 616 m<sup>2</sup>

## SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte :  
est paysage

Salle d'eau avec wc :

Chambre 1 :

Chambre 2 :

Chambre 3 :

Dressing :

Wc :

Degagement :

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

**43 m<sup>2</sup>** Taxe foncière : **1 164 €/an**

**7.5 m<sup>2</sup>** Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

**12 m<sup>2</sup>**

**12 m<sup>2</sup>** **INFORMATIONS FINANCIERES**

**9.5 m<sup>2</sup>** Prix de vente : **445 000 €**

**4.5 m<sup>2</sup>** Honoraires à charge : **du vendeur**

**1 m<sup>2</sup>** Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

**4.5 m<sup>2</sup>**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **PROCHE**

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1992**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**