

testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE Maison individuelle de plain-pied - 94 m² env. - FAYENCE - 445 000 €

A Fayence, au sein d'un environnement calme et recherché, belle maison de plain-pied composée d'une entrée dans le salon / séjour, cuisine semi ouverte équipée, trois chambres, un WC indépendant, une salle de bain avec douche et WC.
Beau garage attenant d'environ 30m².
Le tout sur un terrain plat d'environ 616m².
Un chalet en bois et une grande terrasse couverte complètent ce bien.
Visite virtuelle sur demande

REFERENCE

Référence : **508694**

DESCRIPTION

A Fayence, maison de plain-pied située dans un environnement calme et recherché composée d'une entrée dans le salon / séjour, cuisine semi ouverte équipée, trois chambres, une salle de bain avec douche et WC.
Beau garage attenant d'environ 30m².
Le tout sur un terrain plat d'environ 616m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 169 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Surface de 94 m²



Terrain de 616 m²



3 chambres



Séjour de 43 m²



4 pièces

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte :	43 m²
Salle d'eau avec wc : testpaysage	7.5 m²
Chambre 1 :	12 m²
Chambre 2 :	12 m²
Chambre 3 :	9.5 m²
Dressing :	4.5 m²
Wc :	1 m²
Degagement :	4.5 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 164 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	445 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	PROCHE
Proche de :	- Proche bus - Proche collège - Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1992
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout