testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



FREJUS TOUR DE MARE VILLA PLAIN PIED 3 CHAMBRES TERRAIN PLAT 502 m2

Vous recherchez une villa de plain-pied sans vis à vis avec 3 chambres dans le quartier résidentiel de la Tour de Mare à FREJUS (83600) proche des commerces, des écoles, à 5 minutes des axes routiers et à 10 minutes des plages ? Cette villa individuelle de 99 m 2 située en impasse et exposée plein sud vous permet de profiter d'une véranda climatisée et d'un espace SPA fermé avec une belle vue dégagée sur la nature et un aperçu mer à l'abri des regards ! La villa vous offre une entrée, une cuisine indépendante équipée avec un accès dans la véranda, un séjour avec une belle hauteur de plafond, 3 chambres dont 2 avec placard, un wc indépendant, une salle de bains avec WC et double vasques. Un garage vient compléter cette maison implantée sur une parcelle de terrain de 502 m2. un autre stationnement possible sur le terrain.

REFERENCE

Référence : **508693**

DESCRIPTION

Aussi n'hésitez pas à contacter l'agence WF KING TOUR DE MARE au 04.94.52.99.99 pour avoir de plus amples renseignements et venir visiter ce bien rare sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **223** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Véranda :	**15 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 3 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**/Chauffe eau électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 455 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**595 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**25 €/mois**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1980**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Aluminium / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**












