

testpaysage



Votre conseiller : Morgane JOLY
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ morgane.joly.7045@agencetest.com
☎ 03.74.09.03.74
☎ 06.06.56.86.06
🌐 demo1.pilotim.com



A VENDRE STUDIO - 24 m² - FREJUS - 134 000 €

EXCLUSIVITÉ ! SECTEUR FRÉJUS - SAINT AYGULF

A 50 m de la mer et des commerces, charmant studio de 24 m², avec agréable pièce à vivre, coin cuisine indépendant, salle de douche, et entrée avec placard

On aime :

- La localisation de l'appartement
- Bonne rentabilité
- Pas de travaux

Place de parking libre dans la résidence et cave.

Idéal premier achat ou investisseur !!

REFERENCE

Référence : **508612**

DESCRIPTION

Dernier étage , studio de 24m² entièrement rénové, à 50m de la plage, super rentabilité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **216** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : 500 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 134 000 €
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 80 lots
Charges courantes : 950 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest
Construit en : 1980
Vitrage : Double
Caves : 1

