testpaysage



Votre conseiller : Morgane JOLY
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

morgane.joly.7045@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.56.86.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE STUDIO - 24 m² - FREJUS - 134 000 €

EXCLUSIVITÉ ! SECTEUR FRÉJUS - SAINT AYGULF

A 50 m de la mer et des commerces, charmant studio de 24 m², avec agréable pièce à vivre, coin cuisine indépendant, salle de douche, et entrée avec placard

On aime :
- La localisation de l'appartement
- Bonne rentabilité
- Pas de travaux

Place de parking libre dans la résidence et cave.

Idéal premier achat ou investisseur !!

REFERENCE

Référence : **508612**

DESCRIPTION

Dernier étage , studio de 24m² entièrement rénové, à 50m de la plage, super rentabilité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **216** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : testpaysage	**ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**500 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**134 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**80 lots**
Charges courantes :	**950 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1980**
Vitrage :	**Double**
Caves :	**1**






