

testpaysage



Votre conseiller : Morgane JOLY  
Saint Raphael  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

morgane.joly.7045@agencetest.com  
Tél : 03.74.09.03.74  
Tél : 06.06.56.86.06  
demo1.pilotim.com



## A VENDRE STUDIO - 24 m<sup>2</sup> - FREJUS - 134 000 €

EXCLUSIVITÉ ! SECTEUR FRÉJUS - SAINT AYGULF

A 50 m de la mer et des commerces, charmant studio de 24 m<sup>2</sup>, avec agréable pièce à vivre, coin cuisine indépendant, salle de douche, et entrée avec placard

On aime :

- La localisation de l'appartement
- Bonne rentabilité
- Pas de travaux

Place de parking libre dans la résidence et cave.

Idéal premier achat ou investisseur !!

### REFERENCE

Référence :

**508612**

### DESCRIPTION

Dernier étage , studio de 24m<sup>2</sup> entièrement rénové, à 50m de la plage, super rentabilité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 24 m<sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique



216 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de serre



6 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Ballon</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>500 €/an</b>
---------------------	-----------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>134 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>80 lots</b>
Charges courantes :	<b>950 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche mer	
- Proche sortie autoroute	

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Ouest</b>
Construit en :	<b>1980</b>
Vitrage :	<b>Double</b>

