testpaysage



Votre conseiller : Amaury Bayart
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

amaury@pilotim.fr
03.74.09.03.74
06.48.46.35.73
demo1.pilotim.com



A VENDRE Maison de type 4 pièces avec 870m² de terrain - 123 m² env. - FAYENCE - 590 000 €

EXCLUSIVITÉ - A Fayence, maison idéalement située dans un environnement résidentiel calme, proche commerces, composée en rez-de-jardin d'une entrée, un salon / séjour donnant sur une belle terrasse avec vue sur le village , une cuisine ouverte équipée, trois chambres, une salle de bain et WC.
En rez-de-chaussée:
- Un atelier d'environ 60m² carrelé et chauffé.
- Un appartement d'environ 45m² comprenant une pièce à vivre, une chambre avec salle de douche et WC.
Belles prestations, aucun travaux à prévoir.
Maison traditionnelle bâtie sur un beau terrain clos avec portail électrique.
Propriété facile à vivre, deux appartements possible.
L'espace en rez-de-chaussée est parfait pour recevoir les amis, faire de la location saisonnière.

REFERENCE

Référence : **508556**

DESCRIPTION

A Fayence, maison idéalement située, proche commerces et au calme composée en rez-de-jardin d'une entrée, salon / séjour donnant sur une belle terrasse avec vue sur le village de Fayence, cuisine ouverte, trois chambres, salle de bain et WC.
En rez-de-chaussée, une chambre, salle de d'eau et salle de jeux ainsi qu'un très grand espace atelier, buanderie...
Cette maison bâtie sur un terrain d'une superficie de 870m², facile à vivre, est idéal pour recevoir une famille.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **123** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **28** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Surface de 123 m²

Séjour de 45 m²

Terrain de 870 m²

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**185 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte :	**42 m²**
Wc avec lave mains :	**1.5 m²**
Chambre 1 :	**11 m²**
Chambre 1 :	**11 m²**
Chambre 3 :	**11 m²**
Salle de bains avec wc :	**6 m²**
Atelier :	**60 m²**
Appartement :	**40 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 650 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**590 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**





