

testpaysage



Votre conseiller : Marc VEPORI  
Saint Raphael  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

marc.vepori@immodecorse.com  
Tél : 03.74.09.03.74  
Tél : 06.18.19.79.88  
demo1.pilotim.com



## A VENDRE Maison de type 4 pièces avec 870m<sup>2</sup> de terrain - 123 m<sup>2</sup> env. - FAYENCE - 590 000 €

**EXCLUSIVITÉ** - A Fayence, maison idéalement située dans un environnement résidentiel calme, proche commerces, composée en rez-de-jardin d'une entrée, un salon / séjour donnant sur une belle terrasse avec vue sur le village , une cuisine ouverte équipée, trois chambres, une salle de bain et WC. En rez-de-chaussée:

- Un atelier d'environ 60m<sup>2</sup> carrelé et chauffé.
- Un appartement d'environ 45m<sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre, une chambre avec salle de douche et WC.

Belles prestations, aucun travaux à prévoir.

Maison traditionnelle bâtie sur un beau terrain clos avec portail électrique.

Propriété facile à vivre, deux appartements possible.

L'espace en rez-de-chaussée est parfait pour recevoir les amis, faire de la location saisonnière.

### REFERENCE

Référence : **508556**

### DESCRIPTION

A Fayence, maison idéalement située, proche commerces et au calme composée en rez-de-jardin d'une entrée, salon / séjour donnant sur une belle terrasse avec vue sur le village de Fayence, cuisine ouverte, trois chambres, salle de bain et WC.

En rez-de-chaussée, une chambre, salle de d'eau et salle de jeux ainsi qu'un très grand espace atelier, buanderie...

Cette maison bâtie sur un terrain d'une superficie de 870m<sup>2</sup>, facile à vivre, est idéal pour recevoir une famille.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 123 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 28 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

Surface de 123 m<sup>2</sup>

Séjour de 45 m<sup>2</sup>

Terrain de 870 m<sup>2</sup>

6 pièces

4 chambres

## SURFACES PRINCIPALES

Utile : **185 m<sup>2</sup> environ**

test paysage

## SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte : **42 m<sup>2</sup>**

Wc avec lave mains : **1.5 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **11 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **11 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **11 m<sup>2</sup>**

Salle de bains avec wc : **6 m<sup>2</sup>**

Atelier : **60 m<sup>2</sup>**

Appartement : **40 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 650 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **590 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**





