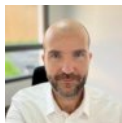


testpaysage



**Votre conseiller : Marc VEPORI**  
**Saint Raphael**  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

marc.vepori@immodecorse.com  
Tél : 03.74.09.03.74  
Tél : 06.18.19.79.88  
demo1.pilotim.com



## A VENDRE Maison de type 4 pièces avec 870m<sup>2</sup> de terrain - 123 m<sup>2</sup> env. - FAYENCE - 590 000 €

EXCLUSIVITÉ - A Fayence, maison idéalement située dans un environnement résidentiel calme, proche commerces, composée en rez-de-jardin d'une entrée, un salon / séjour donnant sur une belle terrasse avec vue sur le village, une cuisine ouverte équipée, trois chambres, une salle de bain et WC. En rez-de-chaussée:

- Un atelier d'environ 60m<sup>2</sup> carrelé et chauffé.
- Un appartement d'environ 45m<sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre, une chambre avec salle de douche et WC.

Belles prestations, aucun travaux à prévoir.

Maison traditionnelle bâtie sur un beau terrain clos avec portail électrique.

Propriété facile à vivre, deux appartements possible.

L'espace en rez-de-chaussée est parfait pour recevoir les amis, faire de la location saisonnière.

### REFERENCE

Référence : **508556**

### DESCRIPTION

A Fayence, maison idéalement située, proche commerces et au calme composée en rez-de-jardin d'une entrée, salon / séjour donnant sur une belle terrasse avec vue sur le village de Fayence, cuisine ouverte, trois chambres, salle de bain et WC.

En rez-de-chaussée, une chambre, salle de d'eau et salle de jeux ainsi qu'un très grand espace atelier, buanderie...

Cette maison bâtie sur un terrain d'une superficie de 870m<sup>2</sup>, facile à vivre, est idéal pour recevoir une famille.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 123 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 28 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



Surface de 123 m<sup>2</sup>



Terrain de 870 m<sup>2</sup>



4 chambres



Séjour de 45 m<sup>2</sup>



6 pièces

## SURFACES PRINCIPALES

Utile :	185 m <sup>2</sup> environ
---------	----------------------------

testpaysage

## SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte :	42 m <sup>2</sup>
-------------------------------	-------------------

Wc avec lave mains :	1.5 m <sup>2</sup>
----------------------	--------------------

Chambre 1 :	11 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

Chambre 1 :	11 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

Chambre 3 :	11 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

Salle de bains avec wc :	6 m <sup>2</sup>
--------------------------	------------------

Atelier :	60 m <sup>2</sup>
-----------	-------------------

Appartement :	40 m <sup>2</sup>
---------------	-------------------

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
-------------------	---

Salles d'eau :	1
----------------	---

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
-------------	----------------

Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
--------------	----------------

Eau froide :	INDIVIDUEL
--------------	------------

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 650 €/an
-----------------	------------

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	590 000 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant
--------------	------------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	PVC
--------------	-----

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------







