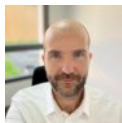


testpaysage



Votre conseiller : Marc VEPORI
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ marc.vepori@immodecorse.com
☎ 03.74.09.03.74
☎ 06.18.19.79.88
🌐 demo1.pilotim.com



A VENDRE Maison de type 4 pièces avec 870m² de terrain - 123 m² env. - FAYENCE - 590 000 €

EXCLUSIVITÉ - A Fayence, maison idéalement située dans un environnement résidentiel calme, proche commerces, composée en rez-de-jardin d'une entrée, un salon / séjour donnant sur une belle terrasse avec vue sur le village, une cuisine ouverte équipée, trois chambres, une salle de bain et WC. En rez-de-chaussée:

- Un atelier d'environ 60m² carrelé et chauffé.
- Un appartement d'environ 45m² comprenant une pièce à vivre, une chambre avec salle de douche et WC.

Belles prestations, aucun travaux à prévoir.

Maison traditionnelle bâtie sur un beau terrain clos avec portail électrique.

Propriété facile à vivre, deux appartements possible.

L'espace en rez-de-chaussée est parfait pour recevoir les amis, faire de la location saisonnière.

REFERENCE

Référence : **508556**

DESCRIPTION

A Fayence, maison idéalement située, proche commerces et au calme composée en rez-de-jardin d'une entrée, salon / séjour donnant sur une belle terrasse avec vue sur le village de Fayence, cuisine ouverte, trois chambres, salle de bain et WC.

En rez-de-chaussée, une chambre, salle de d'eau et salle de jeux ainsi qu'un très grand espace atelier, buanderie...

Cette maison bâtie sur un terrain d'une superficie de 870m², facile à vivre, est idéal pour recevoir une famille.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **123** kWhEp/m².an


dont émissions de gaz à effet de serre

C **28** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 Surface de 123 m²

 Séjour de 45 m²

 Terrain de 870 m²

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **185 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte : **42 m²**
Wc avec lave mains : **1.5 m²**
Chambre 1 : **11 m²**
Chambre 1 : **11 m²**
Chambre 3 : **11 m²**
Salle de bains avec wc : **6 m²**
Atelier : **60 m²**
Appartement : **40 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 650 €/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **590 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Assainissement : **Tout à l'égout**





