

testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE Bastidon - 34.44 m² - FREJUS - 199 900 €

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité ce joli bastidon de 3 pièces .
Il se situe dans une résidence avec piscine, au calme et à 2mn à pieds des commerces.
Ce bien se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC , et à l'étage vous profiterez d'une petite chambre et d'une mezzanine.
Un emplacement de parking et une cave attenante viennent compléter ce bastidon
Vendu entièrement meublé et équipé, il est à la fois idéal pour un investissement locatif, une résidence secondaire ou un premier achat.

REFERENCE

Référence : **508555**

DESCRIPTION

Bastidon de 3 pièces dans une résidence avec piscine, au calme et à 2mn à pieds des commerces.
Parking et cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 211 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Sejour : 15.9 m²

Cuisine testpaysage

Salle d'eau : 2.2 m²

Wc : 1 m²

Chambre 1 : 6.1 m²

Chambre 2 : 6.1 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : AMERICAINE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Caves : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 708 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 1 lots

Charges courantes : 900 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 2000

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

