

testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE Bastidon - 34.44 m² - FREJUS - 199 900 €

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité ce joli bastidon de 3 pièces . Il se situe dans une résidence avec piscine, au calme et à 2mn à pieds des commerces. Ce bien se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC , et à l'étage vous profiterez d'une petite chambre et d'une mezzanine. Un emplacement de parking et une cave attenante viennent compléter ce bastidon Vendu entièrement meublé et équipé, il est à la fois idéal pour un investissement locatif, une résidence secondaire ou un premier achat.

REFERENCE

Référence : **508555**

DESCRIPTION

Bastidon de 3 pièces dans une résidence avec piscine, au calme et à 2mn à pieds des commerces.
Parking et cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 211 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **15.9 m²**

Cuisine **testpaysage**

Salle d'eau : **2.2 m²**

Wc : **1 m²**

Chambre 1 : **6.1 m²**

Chambre 2 : **6.1 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMERIQUE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **708 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **1 lots**

Charges courantes : **900 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2000**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**



