

testpaysage



**Votre conseiller : Lise AUGER**  
**Saint Raphael**  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

✉ lise.auger.3495@agencetest.com  
☎ 03.74.09.03.74  
☎ 06.06.37.25.06  
🌐 demo1.pilotim.com



## A VENDRE Bastidon - 34.44 m<sup>2</sup> - FREJUS - 199 900 €

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité ce joli bastidon de 3 pièces .  
Il se situe dans une résidence avec piscine, au calme et à 2mn à pieds des commerces.  
Ce bien se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC , et à l'étage vous profiterez d'une petite chambre et d'une mezzanine.  
Un emplacement de parking et une cave attenante viennent compléter ce bastidon  
Vendu entièrement meublé et équipé, il est à la fois idéal pour un investissement locatif, une résidence secondaire ou un premier achat.

### REFERENCE

Référence : **508555**

### DESCRIPTION

Bastidon de 3 pièces dans une résidence avec piscine, au calme et à 2mn à pieds des commerces.

Parking et cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** **211** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** **6** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## SURFACES DETAILLEES

Sejour : testpaysage

Cuisine

Salle d'eau :

Wc :

Chambre 1 :

Chambre 2 :

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

**15.9 m<sup>2</sup>** Taxe foncière : **708 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

**2.2 m<sup>2</sup>** Prix de vente : **199 900 €**

**1 m<sup>2</sup>** Honoraires à charge : **du vendeur**

**6.1 m<sup>2</sup>**

**6.1 m<sup>2</sup>**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **1 lots**

Charges courantes : **900 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2000**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**



