testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE Bastidon - 34.44 m² - FREJUS - 199 900 €

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité ce joli bastidon de 3 pièces .
Il se situe dans une résidence avec piscine, au calme et à 2mn à pieds des commerces.
Ce bien se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC , et à l'étage vous profiterez d'une petite chambre et d'une mezzanine.
Un emplacement de parking et une cave attenante viennent compléter ce bastidon
Vendu entièrement meublé et équipé, il est à la fois idéal pour un investissement locatif, une résidence secondaire ou un premier achat.

REFERENCE

Référence : **508555**

DESCRIPTION

Bastidon de 3 pièces dans une résidence avec piscine, au calme et à 2mn à pieds des commerces.
Parking et cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **211** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **6** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Sejour : testpaysage	**15.9 m²**
Cuisine	
Salle d'eau :	**2.2 m²**
Wc :	**1 m²**
Chambre 1 :	**6.1 m²**
Chambre 2 :	**6.1 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**708 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**199 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**1 lots**
Charges courantes :	**900 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2000**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**








