testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 3 - 87 m² - ST RAPHAEL - 548 000 €

Dans un environnement résidentiel, nous vous proposons un appartement spacieux de 87 m² composé de 3 pièces, un grand séjour salle à manger avec une cuisine américaine, ainsi que 2 suites parentales avec salles de douches et bains, 2 wc. L'ensemble donnant sur une magnifique terrasse ensoleillée de 44m². Au calme et en parfait état. Un garage et une place extérieure complètent ce bien.

REFERENCE

Référence : **508553**

DESCRIPTION

Dans un environnement résidentiel, nous vous proposons un appartement spacieux de 87 m² composé de 3 pièces, un grand séjour salle à manger avec une cuisine américaine, ainsi que 2 suites parentales avec salles de douches et bains, 2 wc. L'ensemble donnant sur une magnifique terrasse ensoleillée de 44m². Au calme et en parfait état. Un garage et une place extérieure complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **189** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

1er étage

Ascenseur

Surface de 87 m²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**44 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 631 €/an**
Dernière AG :	**14/04/2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**548 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

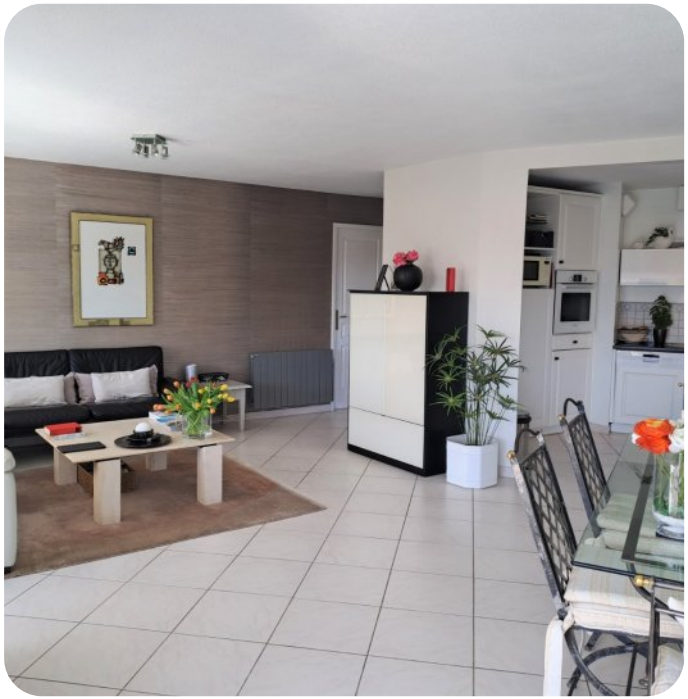
COPROPRIETE

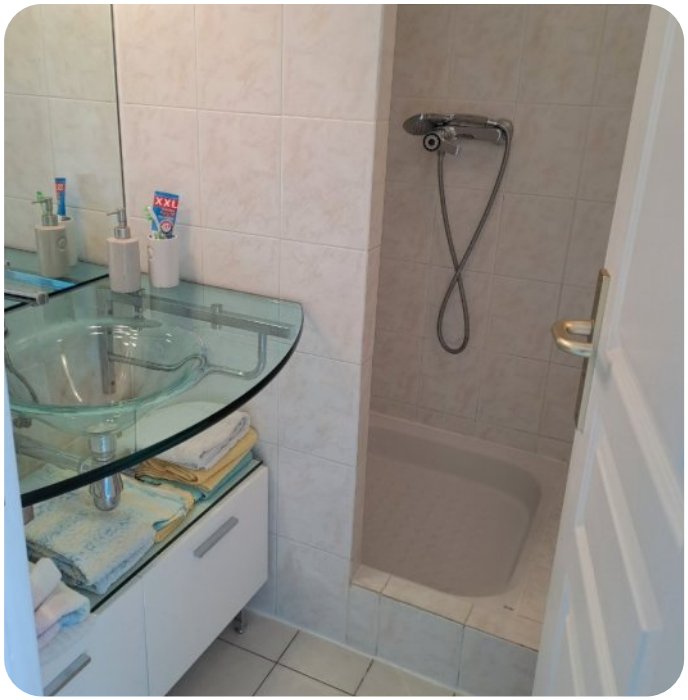
Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**3 800 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**







XXL

