

testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 3 - 87 m² - ST RAPHAEL - 548 000 €

Dans un environnement résidentiel, nous vous proposons un appartement spacieux de 87 m² composé de 3 pièces, un grand séjour salle à manger avec une cuisine américaine, ainsi que 2 suites parentales avec salles de douches et bains, 2 wc. L'ensemble donnant sur une magnifique terrasse ensoleillée de 44m². Au calme et en parfait état. Un garage et une place extérieure complètent ce bien.

REFERENCE

Référence : **508553**

DESCRIPTION

Dans un environnement résidentiel, nous vous proposons un appartement spacieux de 87 m² composé de 3 pièces, un grand séjour salle à manger avec une cuisine américaine, ainsi que 2 suites parentales avec salles de douches et bains, 2 wc. L'ensemble donnant sur une magnifique terrasse ensoleillée de 44m². Au calme et en parfait état. Un garage et une place extérieure complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 189 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 87 m²



2 chambres



Ascenseur



3 pièces

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	44 m² environ
testpaysage	
AMENAGEMENTS INTERIEURS	
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 631 €/an
Dernière AG :	14/04/2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	548 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	3 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui



