

testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER  
Saint Raphael  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com  
Tél : 03.74.09.03.74  
Tél : 06.06.37.25.06  
demo1.pilotim.com



## A VENDRE TYPE 3 - 87 m<sup>2</sup> - ST RAPHAEL - 548 000 €

Dans un environnement résidentiel, nous vous proposons un appartement spacieux de 87 m<sup>2</sup> composé de 3 pièces, un grand séjour salle à manger avec une cuisine américaine, ainsi que 2 suites parentales avec salles de douches et bains, 2 wc. L'ensemble donnant sur une magnifique terrasse ensoleillée de 44m<sup>2</sup>. Au calme et en parfait état. Un garage et une place extérieure complètent ce bien.

### REFERENCE

Référence : **508553**

### DESCRIPTION

Dans un environnement résidentiel, nous vous proposons un appartement spacieux de 87 m<sup>2</sup> composé de 3 pièces, un grand séjour salle à manger avec une cuisine américaine, ainsi que 2 suites parentales avec salles de douches et bains, 2 wc. L'ensemble donnant sur une magnifique terrasse ensoleillée de 44m<sup>2</sup>. Au calme et en parfait état. Un garage et une place extérieure complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 189 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 6 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

1er étage

Ascenseur

Surface de 87 m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambres

## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **44 m<sup>2</sup> environ**

testpaysage

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 631 €/an**

Dernière AG : **14/04/2024**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **548 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **3 800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



