

testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ lise.auger.3495@agencetest.com
☎ 03.74.09.03.74
☎ 06.06.37.25.06
🌐 demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 3 - 87 m² - ST RAPHAEL - 548 000 €

Dans un environnement résidentiel, nous vous proposons un appartement spacieux de 87 m² composé de 3 pièces, un grand séjour salle à manger avec une cuisine américaine, ainsi que 2 suites parentales avec salles de douches et bains, 2 wc. L'ensemble donnant sur une magnifique terrasse ensoleillée de 44m². Au calme et en parfait état. Un garage et une place extérieure complètent ce bien.

REFERENCE

Référence : **508553**

DESCRIPTION

Dans un environnement résidentiel, nous vous proposons un appartement spacieux de 87 m² composé de 3 pièces, un grand séjour salle à manger avec une cuisine américaine, ainsi que 2 suites parentales avec salles de douches et bains, 2 wc. L'ensemble donnant sur une magnifique terrasse ensoleillée de 44m². Au calme et en parfait état. Un garage et une place extérieure complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **189** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 87 m²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **44 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 631 €/an**
Dernière AG : **14/04/2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **548 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **20 lots**
Charges courantes : **3 800 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**



