

testpaysage



Votre conseiller : Apolline LEMAIRE
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

apolline.lemaire.5419@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.16.23.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE Studio en duplex avec mezzanine - 27.3 m² - ST RAPHAEL - SANTA LUCIA - 161 300 €

À venir visiter, grand studio au 2ème et dernier étage à 100 mètres des criques de SANTA LUCIA. Sans vis-à-vis. Comprenant une pièce de vie avec kitchenette, une salle d'eau WC et une mezzanine de 9.02 m² au sol. Une terrasse donnant sur le jardin de la résidence. Parking libre dans la copropriété. Idéal pour premier achat ou investissement locatif.

REFERENCE

Référence : **508504**

DESCRIPTION

Studio comprenant une entrée, séjour avec coin cuisine, une salle d'eau WC, une mezzanine (coin nuit), et une terrasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 27.3 m²



1 pièce

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



213 kWhEP/m2.an



7 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	27.3 m²
Terrasse : testpaysage	5.33 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	3.5 m²
Séjour avec cuisine ouverte :	13.1 m²
Salle de douche + wc :	3.1 m²
Mezzanine :	9 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2016

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	161 300 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	106,14 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	955,26 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

