testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 2 - 45.76 m² - FREJUS - 227 900 €

Sur Fréjus (83600) , proche de l'autoroute , des commerces et des superbes plages de Fréjus , Saint Raphael .

Venez découvrir ce beau T2 de 46 m2 dans une résidence de standing sécurisée avec ascenseur et sa jolie vue sur la piscine et son aperçu mer!

Il se compose d'une belle entrée avec rangement , d'une grande pièce à vivre de presque 25 m2 avec sa superbe cuisine équipée semi ouverte.
D'une grande chambre avec placard et d'une salle d'eau fonctionnelle. WC separé.

Vous profiterez également :
-d'un belle et grande terrasse exposé sud ouest
-une place de stationnement privative.

Les +++, clim réversible , aperçu mer , on pose les meubles

Faire vite !

REFERENCE

Référence : **508503**

DESCRIPTION

Sur Fréjus (83600) , proche de l'autoroute , des commerces et des superbes plages de Fréjus , Saint Raphael .

Venez découvrir ce beau T2 de 46 m2 dans une résidence de standing sécurisée avec ascenseur et sa jolie vue sur la piscine et son aperçu mer!

Il se compose d'une belle entrée avec rangement , d'une grande pièce à vivre de presque 25 m2 avec sa superbe cuisine équipée semi ouverte.
D'une grande chambre avec placard et d'une salle d'eau fonctionnelle. WC separé.

Vous profiterez également :

CARACTERISTIQUES

Surface de 45.76 m²

2 pièces

1 chambre

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**16.98 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**4.1 m²**
Sejour :	**19.5 m²**
Cuisine :	**6.2 m²**
Wc :	**1.1 m²**
Chambre 1 :	**11.9 m²**
Salle de bains :	**2.9 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**227 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**83 lots**
Charges courantes :	**1 440 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire






