

testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER  
Saint Raphael  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com  
Tél : 03.74.09.03.74  
Tél : 06.06.37.25.06  
demo1.pilotim.com



## A VENDRE MAISON - 169 m<sup>2</sup> env. - ST RAPHAEL - 620 000 €

Villa traditionnel de 170 m<sup>2</sup> sur 1200 m<sup>2</sup> de terrain à 2 mn du centre ville comprenant en rch surélevé un grand living une jolie cuisine équipée 2 chambres une salle d'eau et un wc. en rez de jardin avec une entrée indépendante une pièce de 40 m<sup>2</sup> , une chambre , une salle de douche , wc chaufferie , garage . fenêtre et véranda récente, prévoir quelques amélioration de décoration, mais la villa est parfaitement saine . faire proposition de prix

### REFERENCE

Référence :

508369

### DESCRIPTION

Villa traditionnel de 170 m<sup>2</sup> sur 1200 m<sup>2</sup> de terrain à 2 mn du centre ville comprenant en rch surélevé un grand living une jolie cuisine équipée 2 chambres une salle d'eau et un wc. en rez de jardin avec une entrée indépendante une pièce de 40 m<sup>2</sup> , une chambre , une salle de douche , wc chaufferie , garage . fenêtre et véranda récente, prévoir quelques amélioration de décoration, mais la villa est parfaitement saine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 85 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 19 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 169 m<sup>2</sup>

 Terrain de 1200 m<sup>2</sup>

 6 pièces

 4 chambres

 2 salles

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles d'eau :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>test paysage</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>/Chaudière mixte</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>
<b>INFORMATIONS FINANCIERES</b>	
Prix de vente :	<b>620 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

**ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :	
- Proche centre-ville	
<b>AMENAGEMENTS EXTERIEURS</b>	
Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Interphone :	<b>Oui</b>



