

testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ lise.auger.3495@agencetest.com
☎ 03.74.09.03.74
☎ 06.06.37.25.06
🌐 demo1.pilotim.com



A VENDRE MAISON - 169 m² env. - ST RAPHAEL - 620 000 €

Villa traditionnel de 170 m² sur 1200 m² de terrain à 2 mn du centre ville comprenant en rch surélevé un grand living une jolie cuisine équipée 2 chambres une salle d'eau et un wc. en rez de jardin avec une entrée indépendante une pièce de 40 m², une chambre, une salle de douche, wc chaufferie, garage. fenêtre et véranda récente, prévoir quelques améliorations de décoration, mais la villa est parfaitement saine. faire proposition de prix

REFERENCE

Référence : **508369**

DESCRIPTION

Villa traditionnel de 170 m² sur 1200 m² de terrain à 2 mn du centre ville comprenant en rch surélevé un grand living une jolie cuisine équipée 2 chambres une salle d'eau et un wc. en rez de jardin avec une entrée indépendante une pièce de 40 m², une chambre, une salle de douche, wc chaufferie, garage. fenêtre et véranda récente, prévoir quelques améliorations de décoration, mais la villa est parfaitement saine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 85 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 19 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 Surface de 169 m²

 Terrain de 1200 m²

 6 pièces

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : Paysage	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	620 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche centre-ville

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui



