testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE MAISON - 169 m² env. - ST RAPHAEL - 620 000 €

Villa traditionnel de 170 m2 sur 1200 m2 de terrain à 2 mn du centre ville comprenant en rch surélevé un grand living une jolie cuisine équipée 2 chambres une salle d'eau et un wc. en rez de jardin avec une entrée indépendante une pièce de 40 m2 , une chambre , une salle de douche , wc chaufferie , garage . fenêtre et véranda récente, prévoir quelques amélioration de décoration, mais la villa est parfaitement saine . faire proposition de prix

REFERENCE

Référence : **508369**

DESCRIPTION

Villa traditionnel de 170 m2 sur 1200 m2 de terrain à 2 mn du centre ville comprenant en rch surélevé un grand living une jolie cuisine équipée 2 chambres une salle d'eau et un wc. en rez de jardin avec une entrée indépendante une pièce de 40 m2 , une chambre , une salle de douche , wc chaufferie , garage . fenêtre et véranda récente, prévoir quelques amélioration de décoration, mais la villa est parfaitement saine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **85** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **19** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Surface de 169 m²

Terrain de 1200 m²

6 pièces

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

testpaysage

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**620 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Vitrage :	**Double**
Interphone :	**Oui**








