testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 2 - 51.18 m² - FREJUS - 238 200 €

Sur Fréjus (83600) , proche de l'autoroute et à 10 minutes des superbes plages de Fréjus , Saint Raphael .

Venez découvrir ce grand T2 de 52 m2 dans une résidence de standing sécurisée avec ascenseur ,piscine et de jolis recoins de verdure

Il se compose d'une belle entrée avec rangement , d'une grande et jolie pièce à vivre de presque 30 m2 avec sa superbe cuisine équipée ouverte.
D'une grande chambre avec placard et d'une salle de bain fonctionnelle avec WC.

Vous profiterez également d'un belle terrasse avec une vue sur la piscine et une place de stationnement privative.

Faire vite !

REFERENCE

Référence : **508365**

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE

Fréjus , dans une résidence de standing sécurisée avec ascenseur et piscine.

Venez découvrir ce grand T2 de 52 m2.

Il se compose d'une belle entrée avec rangement , d'une grande et jolie pièce à vivre avec sa cuisine équipée ouverte.
D'une grande chambre avec placard et d'une salle de bain fonctionnelle avec WC.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **139** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Surface de 51.18 m²

2 pièces

1 chambre

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**51.18 m²**
Balcon :	**10.58 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**990 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**238 200 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**0 lots**
Charges courantes :	**1 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**








