

testpaysage



Votre conseiller : Géraldine CANET
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ geraldine.canet.1696@agencetest.com
☎ 03.74.09.03.74
☎ 06.06.51.30.06
🌐 demo1.pilotim.com



Seillans - Maison lumineuse et spacieuse avec 3400m² de terrain

A Seillans, belle maison provençale avec des très beaux volumes, située dans un environnement calme à 5 minutes du village, écoles et commerces.

La maison se compose d'une entrée, une cuisine semi-ouverte équipée, un grand salon / salle à manger, deux chambres avec placard, une buanderie, une salle de bain / douche, un WC avec lave main.

A l'étage, deux chambres, une salle de douche et un WC.

En annexes :

- Deux grands garages d'environ 25M² chacun, dont un aménagé en chambre.
- Deux terrasses en rez-de-jardin dont une couverte.
- Une terrasse de type solarium à l'étage
- Une grande piscine.

La propriété est équipée de panneau photovoltaïque qui confèrent une belle économie !

Cette propriété exposée Sud, construite sur un terrain d'environ 3400m² est idéale pour recevoir une famille.

REFERENCE

Référence : **508343**

DESCRIPTION

A Seillans, maison provençale avec des très beaux volumes, située dans un environnement calme à 5 minutes du village, écoles et commerces.

La maison se compose d'une entrée, une cuisine semi-ouverte équipée, un grand salon / salle à manger, deux chambres avec placard, une buanderie, une salle de bain / douche, un WC avec lave main.

A l'étage, deux chambres, une salle de douche et un WC.

En annexes : deux grands garages dont un aménagé en chambre, une terrasse de type solarium à l'étage, deux terrasses en rez-de-jardin dont une couverte et une grande piscine hors-sol.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **190** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Entree : testpaysage

Degagement :

Chambre 1 :

Buanderie :

Chambre 2 :

Salle de bains et de douche :

Wc avec lave mains :

Cuisine :

Salon :

Chambre 1 :

Degagement :

Wc :

Salle de douche :

Chambre 4 :

Chambre 5 :

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Cheminée : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

6.5 m²

10.5 m²

15 m²

3 m²

12.5 m²

8 m²

2 m²

14 m²

50 m²

15 m²

3 m²

1 m²

5 m²

12 m²

25 m²

Taxe foncière : **2 200 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **735 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Provençal**

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse toutes eaux**



