testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE MAISON - 100 m² - FREJUS - 552 000 €

A VENDRE sur FREJUS (83600) villa récente et rénovée en 2022 dans résidence sécurisée et idéalement située à moins de 15 minutes à pied du bord de mer.
Elle est composée au rez-de-chaussée d'un beau séjour et d'une cuisine équipée ouverts sur une terrasse couverte plein sud, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc,
A l'étage vous disposerez de 2 belles chambres avec placards d'une salle de bain avec wc et d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau
Un garage avec mezzanine, une arrière cuisine et une place de parking viennent compléter ce bien.
Cette villa est édifiée sur un beau terrain de 210 m² sans vis à vis.
Son emplacement exceptionnel à pied des commerces et des écoles et des plages en fait un bien rare sur le marché.

REFERENCE

Référence : **507996**

DESCRIPTION

Villa récente et rénovée en 2022 dans résidence sécurisée, idéalement située à moins de 15 minutes à pied du bord de mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **165** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

testpaysage

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 600 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**552 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**157 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**97 lots**
Charges courantes :	**1 884 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2001**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**












