



Votre conseiller : Evan BELIN
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 evan.belin.9155@agencetest.com
 Tél : 06.06.33.92.06
 demo1.pilotim.com



A LOUER
TYPE 2
33 m²

FAYENCE

595 € CC par mois

ADRESSE

BOULEVARD GAMBETTA
 83440 FAYENCE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

Au cœur du joli village de FAYENCE, proche de toutes commodités, appartement situé au 3ème étage comprenant : entrée sur séjour, espace cuisine, une chambre donnant sur un balcon avec vue magnifique, une salle d'eau avec wc.

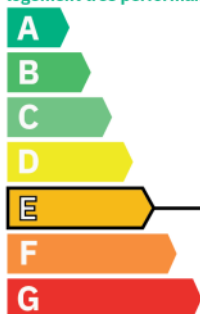
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-ouest**
 Construit en : **1940**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **Aluminium / bois**
 Dernier étage : **Oui**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

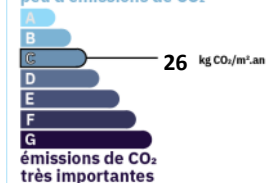


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
330 | **26** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



26 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **595 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **363 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **99 €**



