



— A LOUER —

**TYPE 2**

**33 m<sup>2</sup>**

**FAYENCE**

**595 € CC par mois**



## ADRESSE

BOULEVARD GAMBETTA  
83440 FAYENCE

Etage : **3 / 3**

## DESCRIPTION

Au cœur du joli village de FAYENCE, proche de toutes commodités, appartement situé au 3ème étage comprenant : entrée sur séjour, espace cuisine, une chambre donnant sur un balcon avec vue magnifique, une salle d'eau avec wc.

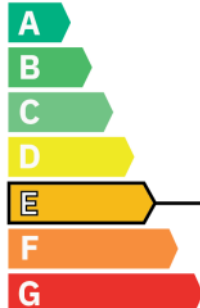
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-ouest**  
 Construit en : **1940**  
 Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **Aluminium / bois**  
 Dernier étage : **Oui**  
 Assainissement : **Tout à l'égout**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

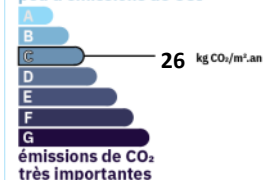


consommation (énergie primaire) émissions  
**330** | **26** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **595 €/mois**  
 dont provision de charges : **15 €**  
**(régularisation annuelle)**  
 Dépôt de garantie : **580 €**  
 Honoraires charge loc. : **363 € TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **99 €**



