testpaysage



Votre conseiller : Morgane JOLY
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

morgane.joly.7045@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.56.86.06
demo1.pilotim.com



A vendre à Seillans - maison de plain-pied - terrain plat.

Maison lumineuse, discrètement mitoyenne, très bien agencée d'environ 58m² avec un beau terrain d'environ 400m². Pas de copropriété.
Elle se compose d'une entrée dans le salon, cuisine ouverte équipée, une chambre avec placard, une salle de bain, un WC, une chambre d'invité avec WC et lave main donnant sur une terrasse couverte,
et d'une véranda.
Excellente situation , à 5 minutes à pied du village classé de Seillans, des commodités et arrêts de bus.
Environnement résidentiel très calme.
En annexe vous trouverez une petite cave et un abri jardin.
Le terrain est plat, facile à entretenir et la propriété est raccordée à l'assainissement collectif.

REFERENCE

Référence : **507856**

DESCRIPTION

Jolie maison d'environ 56m² de plain-pied discrètement mitoyenne avec jardin attenant.
Le terrain est plat,facile à entretenir et la propriété est raccordée à l'assainissement collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **151** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre optique : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**58 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**20.5 m²**
Cuisine :	**8 m²**
Degagement :	**1.5 m²**
Degagement :	**0.7 m²**
Chambre 1 :	**11.5 m²**
Salle de bains :	**3.2 m²**
Wc :	**1.1 m²**
Pièce avec wc et lave main :	**7.2 m²**
Veranda :	**5 m²**
Terrasse couverte :	**12.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**600 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**273 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**












