



Votre conseiller : Evan BELIN

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

✉ evan.belin.9155@agencetest.com

☎ 06.06.33.92.06

🌐 demo1.pilotim.com

– A LOUER –
**APPARTEMENT 2
PIECES MEUBL2**

41 m²

CALLIAN

660 € CC par mois



ADRESSE

RUE DU PATY
83440 CALLIAN

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

Au cœur du village pittoresque de Callian, appartement de type deux pièces en très bon état.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 622 à 714 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

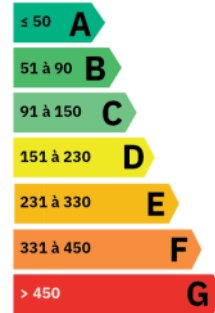
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC / bois**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

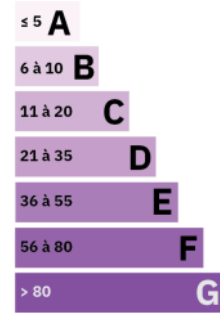
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



249

faible émission de GES



8

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **660 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **630 €**
Honoraires charge loc. : **451 € TTC**



