



Votre conseiller : Evan BELIN
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 evan.belin.9155@agencetest.com
 Tél : 06.06.33.92.06
 demo1.pilotim.com



A LOUER APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLÉ 41 m²

CALLIAN

660 € CC par mois

ADRESSE

RUE DU PATY
 83440 CALLIAN

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

Au cœur du village pittoresque de Callian, appartement de type deux pièces en très bon état.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 622 à 714 euros (année 2020).

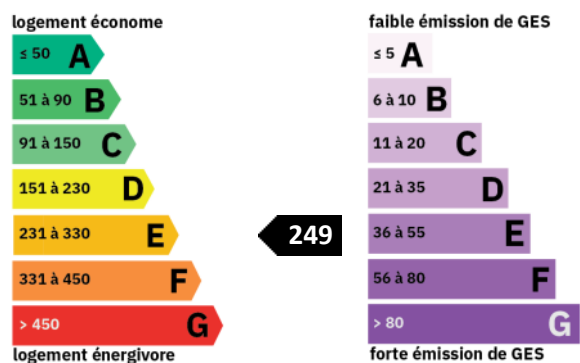
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC / bois**
 Rez-de-chaussée : **Oui**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **660 €/mois**
 dont provision de charges : **30 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **630 €**
 Honoraires charge loc. : **451 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **123 €**



