

testpaysage



**Votre conseiller : Morgane JOLY**  
**Saint Raphael**  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

morgane.joly.7045@agencetest.com  
Tél : 03.74.09.03.74  
Tél : 06.06.56.86.06  
demo1.pilotim.com



## A VENDRE STUDIO - 16.9 m<sup>2</sup> - FREJUS - 99 000 €

EN EXCLUSIVITÉ ! SECTEUR FRÉJUS - SAINT AYGULF

Rare à la vente ! à 5 minute à pied de la mer et des commerces, charmant STUDIO de 17 m<sup>2</sup> comprenant un séjour de 11 m<sup>2</sup>, d'une cuisine et d'une salle d'eau / WC.

Entre mer et montagne. Vous serez ébloui par la vue que vous offre ce studio.

IDÉAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR !

### REFERENCE

Référence : **507692**

### DESCRIPTION

Vue Mer à 2 pas des plages au dernier étage , studio de 17m<sup>2</sup> idéal location ou investissement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 16.9 m<sup>2</sup>



Séjour de 11.5 m<sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau : testpaysage	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	99 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	28 lots
Charges courantes :	200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :  
- Proche bus  
- Proche commerces  
- Proche mer  
- Proche sortie autoroute

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1960
Vitrage :	Simple
Dernier étage :	Oui







