

testpaysage



Votre conseiller : Marc VEPORI
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

marc.vepori@immodecorse.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.18.19.79.88
demo1.pilotim.com



A VENDRE MAISON 9 PIECES BOULOURIS - 270 m² env. - BOULOURIS - 1 290 000 €

Venez découvrir dans le quartier prisé de Boulouris cette magnifique villa contemporaine de 270 m² un tout à pied idéal proche mer , commerces et gare de Boulouris .

Ce bien vous offre un très jolie échappée mer de sa terrasse du haut.

Cette Villa entièrement rénovée en 2017 est divisée en 3 appartements indépendants :

- Au 1er niveau de plain pied vous trouverez un charmant T2 d'environ 51m² avec une cuisine séparée aménagée et équipée , un espace salon , une chambre avec sa salle d'eau et wc.
 - Au même niveau toujours de plain pied , un appartement T5 d'environ 120m² se composant d'un séjour avec cuisine séparée , 4 chambres , une salle d'eau avec wc , un autre wc séparé et un coin buanderie.
 - Au 2ème et dernier niveau un très beau T4 donnant sur 2 grandes terrasses , avec séjour , cuisine séparée , buanderie , 3 chambres , salle d'eau et wc séparé. Superbe vue dégagée et aperçue mer .
- Sur une des terrasses extérieures vous retrouverez un coin douche pour vos retours de plage.

Le tout sur un terrain piscinable de plus de 1000m². Grand espace extérieur pouvant stationner au moins 5 voitures.

Idéal pour une grande famille , pour de la location ou investisseur en division de lots.

REFERENCE

Référence : 507647

DESCRIPTION

Villa divisé en 3 appartements , proche mer et commerce à pied ; 270m² habitable sur 1000m² de terrain. Entièrement rénové

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 270 m²



Terrain de 1000 m²



9 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 125 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	9
Chambres :	8 dont 5 au rez-de-chaussée
Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles d'eau :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2017

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 290 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche gare
 - Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Contemporain
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







