testpaysage



Votre conseiller : Amaury Bayart
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

amaury@pilotim.fr
03.74.09.03.74
06.48.46.35.73
demo1.pilotim.com



A VENDRE MAISON 9 PIECES BOULOURIS - 270 m² env. - BOULOURIS - 1 290 000 €

Venez découvrir dans le quartier prisé de Boulouris cette magnifique villa contemporaine de 270 m² un tout à pied idéal proche mer , commerces et gare de Boulouris .
Ce bien vous offre un très jolie échappée mer de sa terrasse du haut.

Cette Villa entièrement rénovée en 2017 est divisée en 3 appartements indépendants :

-Au 1er niveau de plain pied vous trouverez un charmant T2 d'environ 51m² avec une cuisine séparée aménagée et équipée , un espace salon , une chambre avec sa salle d'eau et wc.
-Au même niveau toujours de plain pied , un appartement T5 d'environ 120m² se composant d'un séjour avec cuisine séparée , 4 chambres , une salle d'eau avec wc , un autre wc séparé et un coin buanderie.
-Au 2ème et dernier niveau un très beau T4 donnant sur 2 grandes terrasses , avec séjour , cuisine séparée , buanderie , 3 chambres , salle d'eau et wc séparé. Superbe vue dégagée et aperçue mer .
Sur une des terrasses extérieures vous retrouverez un coin douche pour vos retours de plage.

Le tout sur un terrain piscinable de plus de 1000m². Grand espace extérieur pouvant stationner au moins 5 voitures.

Idéal pour une grande famille , pour de la location ou investisseur en division de lots.

REFERENCE

Référence : **507647**

DESCRIPTION

Villa divisé en 3 appartements , proche mer et commerce à pied ; 270m² habitable sur 1000m² de terrain.Entièrement rénové

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **125** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : testpaysage	**9**
Chambres :	**8 dont 5 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**
Salles d'eau :	**3**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2017**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 290 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Contemporain**
Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1980**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

















