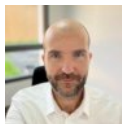


testpaysage



Votre conseiller : Marc VEPORI
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

marc.vepori@immodecorse.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.18.19.79.88
demo1.pilotim.com



A VENDRE MAISON 9 PIECES BOULOURIS - 270 m² env. - BOULOURIS - 1 290 000 €

Venez découvrir dans le quartier prisé de Boulouris cette magnifique villa contemporaine de 270 m² un tout à pied idéal proche mer, commerces et gare de Boulouris.

Ce bien vous offre un très jolie échappée mer de sa terrasse du haut.

Cette Villa entièrement rénovée en 2017 est divisée en 3 appartements indépendants :

- Au 1er niveau de plain pied vous trouverez un charmant T2 d'environ 51m² avec une cuisine séparée aménagée et équipée, un espace salon, une chambre avec sa salle d'eau et wc.
 - Au même niveau toujours de plain pied, un appartement T5 d'environ 120m² se composant d'un séjour avec cuisine séparée, 4 chambres, une salle d'eau avec wc, un autre wc séparé et un coin buanderie.
 - Au 2ème et dernier niveau un très beau T4 donnant sur 2 grandes terrasses, avec séjour, cuisine séparée, buanderie, 3 chambres, salle d'eau et wc séparé. Superbe vue dégagée et aperçue mer.
- Sur une des terrasses extérieures vous retrouverez un coin douche pour vos retours de plage.

Le tout sur un terrain piscinable de plus de 1000m². Grand espace extérieur pouvant stationner au moins 5 voitures.

Idéal pour une grande famille, pour de la location ou investisseur en division de lots.

REFERENCE

Référence : **507647**

DESCRIPTION

Villa divisé en 3 appartements, proche mer et commerce à pied ; 270m² habitable sur 1000m² de terrain. Entièrement rénové

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 270 m²



Terrain de 1000 m²



9 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



125 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO₂/m².an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	9
Chambres : ^{testpaysage}	8 dont 5 au rez-de-chaussée
Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles d'eau :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2017

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 290 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Contemporain
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

