

testpaysage



Votre conseiller : Fanny BERTRAND
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ fanny.bertrand.5441@agencetest.com
☎ 03.74.09.03.74
☎ 06.06.35.60.06
🌐 demo1.pilotim.com



A VENDRE Maison mitoyenne par le garage - 160 m² env. - ST PAUL EN FORET - 548 000 €

A Saint-Paul-en-Forêt, située au calme, à proximité du village, belle maison mitoyenne récente d'environ 160m², composée en rez-de-chaussée d'une entrée, trois belles chambres avec placard, une salle de douche avec WC et une salle de bain avec douche.

En rez-de-jardin, un vaste salon / salle à manger donnant sur une grande terrasse avec sa piscine traditionnelle, une cuisine ouverte équipée avec buanderie, un bureau et un WC.

Garage attenant d'environ 20m² et parkings intérieurs

Cette maison aux prestations modernes est idéale pour accueillir une famille.

Environnement résidentiel, au calme avec une belle vue dégagée.

REFERENCE

Référence : **507646**

DESCRIPTION

A Saint-Paul-en-Forêt, située au calme, à proximité du village, belle maison mitoyenne récente d'environ 160m², composée en rez-de-chaussée d'une entrée, trois belles chambres avec placard, une salle de douche avec WC et une salle de bain avec douche.

En rez-de-jardin, un vaste salon / salle à manger donnant sur une grande terrasse avec sa piscine traditionnelle, une cuisine ouverte équipée avec buanderie, un bureau et un WC.

Garage attenant d'environ 20m² et parkings intérieurs

Cette maison aux prestations modernes est idéale pour accueillir une famille.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 96 kWhEp/m².an


dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 Surface de 160 m²

 Séjour de 60 m²

 Terrain de 557 m²

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : estipaysage	7 m ²
Chambre 1 :	13.5 m ²
Chambre 2 :	14 m ²
Chambre 3 :	12 m ²
Salle d'eau avec wc :	4.5 m ²
Salle de bains avec wc :	7 m ²
Salon séjour :	70 m ²
Cuisine equipee :	13 m ²
Cellier :	14 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Vidéosurveillance :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	600 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	548 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2017
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







