

testpaysage



**Votre conseiller : Fanny BERTRAND**  
**Saint Raphael**  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

fanny.bertrand.5441@agencetest.com  
Tél : 03.74.09.03.74  
Tél : 06.06.35.60.06  
demo1.pilotim.com



## A VENDRE Maison mitoyenne par le garage - 160 m<sup>2</sup> env. - ST PAUL EN FORET - 548 000 €

A Saint-Paul-en-Forêt, située au calme, à proximité du village, belle maison mitoyenne récente d'environ 160m<sup>2</sup>, composée en rez-de-chaussée d'une entrée, trois belles chambres avec placard, une salle de douche avec WC et une salle de bain avec douche.

En rez-de-jardin, un vaste salon / salle à manger donnant sur une grande terrasse avec sa piscine traditionnelle, une cuisine ouverte équipée avec buanderie, un bureau et un WC.

Garage attenant d'environ 20m<sup>2</sup> et parkings intérieurs

Cette maison aux prestations modernes est idéale pour accueillir une famille.

Environnement résidentiel, au calme avec une belle vue dégagée.

### REFERENCE

Référence : **507646**

### DESCRIPTION

A Saint-Paul-en-Forêt, située au calme, à proximité du village, belle maison mitoyenne récente d'environ 160m<sup>2</sup>, composée en rez-de-chaussée d'une entrée, trois belles chambres avec placard, une salle de douche avec WC et une salle de bain avec douche.

En rez-de-jardin, un vaste salon / salle à manger donnant sur une grande terrasse avec sa piscine traditionnelle, une cuisine ouverte équipée avec buanderie, un bureau et un WC.

Garage attenant d'environ 20m<sup>2</sup> et parkings intérieurs

Cette maison aux prestations modernes est idéale pour accueillir une famille.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**B** 96 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 2 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



Surface de 160 m<sup>2</sup>



Terrain de 557 m<sup>2</sup>



3 chambres



Séjour de 60 m<sup>2</sup>



4 pièces

### SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	7 m²
Chambre 1 : testpaysage	13.5 m²
Chambre 2 :	14 m²
Chambre 3 :	12 m²
Salle d'eau avec wc :	4.5 m²
Salle de bains avec wc :	7 m²
Salon sejour :	70 m²
Cuisine equipee :	13 m²
Cellier :	14 m²

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Vidéosurveillance :	Oui

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	600 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	548 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2017
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout











