testpaysage



Votre conseiller : Fanny BERTRAND
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

fanny.bertrand.5441@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.35.60.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE Maison mitoyenne par le garage - 160 m² env. - ST PAUL EN FORET - 548 000 €

A Saint-Paul-en-Forêt, située au calme, à proximité du village, belle maison mitoyenne récente d'environ 160m² , composée en rez-de-chaussée d'une entrée, trois belles chambres avec placard, une salle de douche avec WC et une salle de bain avec douche.
En rez-de-jardin, un vaste salon / salle à manger donnant sur une grande terrasse avec sa piscine traditionnelle, une cuisine ouverte équipée avec buanderie, un bureau et un WC.
Garage attenant d'environ 20m² et parkings intérieurs
Cette maison aux prestations modernes est idéale pour accueillir une famille.
Environnement résidentiel, au calme avec une belle vue dégagée.

REFERENCE

Référence : **507646**

DESCRIPTION

A Saint-Paul-en-Forêt, située au calme, à proximité du village, belle maison mitoyenne récente d'environ 160m² , composée en rez-de-chaussée d'une entrée, trois belles chambres avec placard, une salle de douche avec WC et une salle de bain avec douche.
En rez-de-jardin, un vaste salon / salle à manger donnant sur une grande terrasse avec sa piscine traditionnelle, une cuisine ouverte équipée avec buanderie, un bureau et un WC.
Garage attenant d'environ 20m² et parkings intérieurs
Cette maison aux prestations modernes est idéale pour accueillir une famille.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **96** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **2** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Surface de 160 m²

Séjour de 60 m²

Terrain de 557 m²

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	**7 m²**
Chambre 1 :	**13.5 m²**
Chambre 2 :	**14 m²**
Chambre 3 :	**12 m²**
Salle d'eau avec wc :	**4.5 m²**
Salle de bains avec wc :	**7 m²**
Salon sejour :	**70 m²**
Cuisine equipee :	**13 m²**
Cellier :	**14 m²**

testpaysage

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Vidéosurveillance :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**600 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

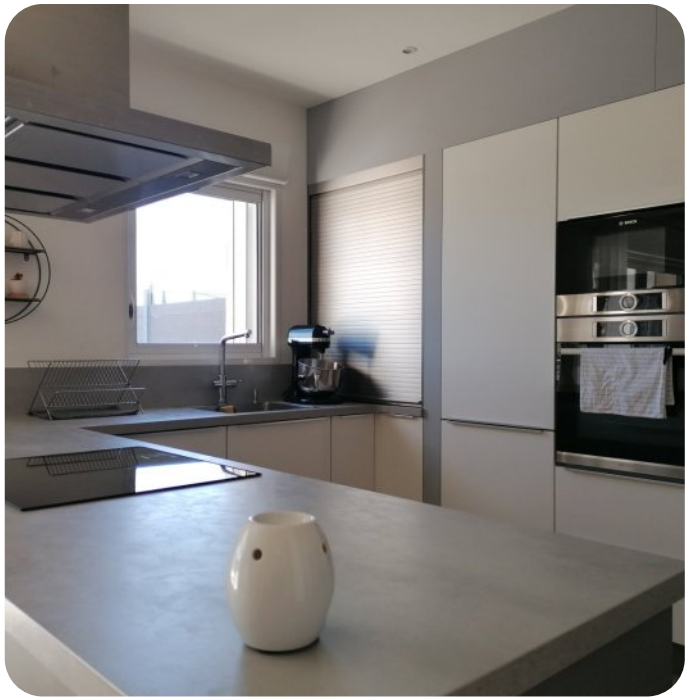
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**548 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2017**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**



IT ONLY
TAKES ONE
PERSON
TO CHANGE
YOUR
YOU



ARTISAN



