testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 4 - 110.13 m² env. - ST RAPHAEL - LE DRAMONT - 739 000 €

Votre agence vous propose ce magnifique appartement atypique en duplex - rez-de jardin/1er, d'une surface
110.13m², et 137.43m² de jardin, et 46.46 m² de terrasse, bénéficiant d'une magnifique vue sur les roches rouges, et
d'une petite vue mer. Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement aménagée et équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité .
Ce bien rare sur ce secteur est composé d'une cuisine équipée et d'un séjour de 30.37m², de 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bain et de 2 wc.
Un garage et une place de parking en sous-sol complètent cet appartement situé à 5 minutes à pieds de la plage.

REFERENCE

Référence : **507605**

DESCRIPTION

Votre agence vous propose ce magnifique appartement atypique en duplex - rez-de jardin/1er, d'une surface
110.13m², et 137.43m² de jardin, et 46.46 m² de terrasse, bénéficiant d'une magnifique vue sur les roches rouges, et
d'une petite vue mer. Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine
entièrement aménagée et équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium,
les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les

CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Ascenseur**
- **Surface de 110.13 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**110.13 m²**
Jardin :	**137.43 m² environ**
Terrasse :	**43.46 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	**3.1 m²**
Placard :	**0.8 m²**
Dressing :	**2.8 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Salle d'eau :	**5 m²**
Chambre 1 :	**11.6 m²**
Placard :	**1.9 m²**
Cuisine :	**9.5 m²**
Sejour :	**30.4 m²**
Degagement :	**3.2 m²**
Dressing :	**3.6 m²**
Wc :	**1 m²**
Salle de bains :	**5 m²**
Chambre 2 :	**9.5 m²**
Placard :	**1.1 m²**
Chambre 3 :	**13.6 m²**
Placard :	**1.1 m²**
Degagement :	**6 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**739 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche aéroport
- Proche centre-ville
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

PROGRAMME

Constructeur :	**SNC CONSTRUCTION VAROISES**
Etat du programme :	**Lancement commercial**
Date de livraison :	**1er semestre 2024**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2023**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**






