testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE MAISON - 99.19 m² env. - FREJUS - 611 000 €

A VENDRE FREJUS TOUR DE MARE Belle villa individuelle de 99 m² 3 chambres parfaitement entretenue dans une magnifique résidence de standing avec piscine et un environnement exceptionnel !
Elle est située à pied des commerces et des écoles, à 5 minutes des axes routiers et à 10 minutes des plages.
Elle est composée au rez-de-chaussée d'un beau séjour ouvrant sur une véranda qui s'ouvre complétement pour profiter de l'extérieur aux beaux jours, d'une cuisine aménagée, d'une chambre avec sa salle d'eau et d'un WC indépendant, à l'étage 2 belles chambres avec placards et une salle de bain et un WC séparé.
Cette villa est édifiée sur un beau terrain de 531 m² arboré sans vis à vis. Côté pratique, vous trouverez d'un garage et deux places de stationnement devant la maison.

REFERENCE

Référence : **507553**

DESCRIPTION

A VENDRE FREJUS TOUR DE MARE Belle villa individuelle de 99 m² 3 chambres parfaitement entretenue dans une magnifique résidence de standing avec piscine et un environnement exceptionnel !
Elle est située à pied des commerces et des écoles, à 5 minutes des axes routiers et à 10 minutes des plages.
Elle est composée au rez-de-chaussée d'un beau séjour ouvrant sur une véranda qui s'ouvre complétement pour profiter de l'extérieur aux beaux jours, d'une cuisine aménagée, d'une chambre avec sa salle d'eau et d'un WC indépendant, à l'étage 2 belles chambres avec placards et une salle de bain et un WC séparé.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **212** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Surface de 99.19 m²

Séjour de 27.05 m²

Terrain de 531 m²

SURFACES PRINCIPALES

Véranda :	**12 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 612 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**611 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**200 €/mois**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2000**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Gardien :	**Oui**









