



Votre conseiller : Maëlys COLLIN  
Saint Raphael  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com  
Tél : 03.74.09.03.74  
Tél : 06.06.29.29.06  
demo1.pilotim.com



## A VENDRE VILLA - 140 m<sup>2</sup> env. - FAYENCE - 760 000 €

Dans un environnement idyllique, nous vous proposons cette belle villa de style provençale de 140m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 2000m<sup>2</sup> avec piscine. Elle se compose au rdc d'un séjour avec cheminée, une cuisine ouverte, deux grandes chambres au rdc avec salle de bains, wc séparé, un dressing. A l'étage une suite parentale avec balcon surplombant le jardin sans vis-à-vis avec une vue panoramique sur le village de Fayence, une salle de douches avec wc. Sous-sol et garage pour 2 voitures

### REFERENCE

Référence : **507552**

### DESCRIPTION

Belle villa de style provençale de 140m<sup>2</sup> sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> avec piscine, 3 chambres, grand séjour avec cheminée,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 140 m<sup>2</sup>



Séjour de 38 m<sup>2</sup>



Terrain de 2000 m<sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 95 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 15 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **4.62 m<sup>2</sup> environ**

testpaysage

## SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **15.4 m<sup>2</sup>**

Entree : **12.9 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.7 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **18.4 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **16.5 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **6 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **12.3 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 2 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **AMERIQUE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Caves : **1**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 400 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **760 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Provençal**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **2005**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**







