

testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE VILLA - 140 m² env. - FAYENCE - 760 000 €

Dans un environnement idyllique, nous vous proposons cette belle villa de style provençale de 140m² implantée sur un terrain de 2000m² avec piscine. Elle se compose au rdc d'un séjour avec cheminée, une cuisine ouverte, deux grandes chambres au rdc avec salle de bains, wc séparé, un dressing. A l'étage une suite parentale avec balcon surplombant le jardin sans vis-à-vis avec une vue panoramique sur le village de Fayence, une salle de douches avec wc. Sous-sol et garage pour 2 voitures

REFERENCE

Référence : **507552**

DESCRIPTION

Belle villa de style provençale de 140m² sur un terrain de 2000 m² avec piscine, 3 chambres, grand séjour avec cheminée,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 140 m²



Séjour de 38 m²



Terrain de 2000 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



95 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



15 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	4.62 m² environ
testpaysage	

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	15.4 m²
Entree :	12.9 m²
Wc :	1.7 m²
Chambre 1 :	18.4 m²
Chambre 2 :	16.5 m²
Salle de bains :	6 m²
Chambre 3 :	12.3 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	760 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2005
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double







