

testpaysage



**Votre conseiller : Maëlys COLLIN**  
**Saint Raphael**  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

✉ maelys.collin.2119@agencetest.com  
☎ 03.74.09.03.74  
☎ 06.06.29.29.06  
🌐 demo1.pilotim.com



## A VENDRE VILLA - 140 m<sup>2</sup> env. - FAYENCE - 760 000 €

Dans un environnement idyllique, nous vous proposons cette belle villa de style provençale de 140m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 2000m<sup>2</sup> avec piscine. Elle se compose au rdc d'un séjour avec cheminée, une cuisine ouverte, deux grandes chambres au rdc avec salle de bains, wc séparé, un dressing. A l'étage une suite parentale avec balcon surplombant le jardin sans vis-à-vis avec une vue panoramique sur le village de Fayence, une salle de douches avec wc. Sous-sol et garage pour 2 voitures

### REFERENCE

Référence : **507552**

### DESCRIPTION

Belle villa de style provençale de 140m<sup>2</sup> sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> avec piscine, 3 chambres, grand séjour avec cheminée,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 95 kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 15 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## SURFACES PRINCIPALES

Balcon : 4.62 m<sup>2</sup> environ

## SURFACES DETAILLEES

Cuisine : 15.4 m<sup>2</sup>  
Entree : 12.9 m<sup>2</sup>  
Wc : 1.7 m<sup>2</sup>  
Chambre 1 : 18.4 m<sup>2</sup>  
Chambre 2 : 16.5 m<sup>2</sup>  
Salle de bains : 6 m<sup>2</sup>  
Chambre 3 : 12.3 m<sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4  
Chambres : 3 dont 2 au rez-de-chaussée  
Dressings : 1  
Cuisine : AMERICAINE  
Salles de bains : 1  
Salles d'eau : 1  
Principal revêtement de sol : Carrelage  
Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE  
Cheminée : Oui  
Climatisation : Oui

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 400 €/an

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 760 000 €  
Honoraires à charge : du vendeur  
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Provençal  
Construction : Maison traditionnelle  
Construit en : 2005  
Couverture : Tuile  
Vitrage : Double  
Caves : 1







