testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE VILLA - 140 m² env. - FAYENCE - 760 000 €

Dans un environnement idyllique, nous vous proposons cette belle villa de style provençale de 140m² implantée sur un terrain de 2000m² avec piscine. Elle se compose au rdc d'un séjour avec cheminée, une cuisine ouverte, deux grandes chambres au rdc avec salle de bains, wc séparé, un dressing. A l'étage une suite parentale avec balcon surplombant le jardin sans vis-à-vis avec une vue panoramique sur le village de Fayence, une salle de douches avec wc. Sous-sol et garage pour 2 voitures

REFERENCE

Référence : **507552**

DESCRIPTION

Belle villa de style provençale de 140m² sur un terrain de 2000 m² avec piscine, 3 chambres, grand séjour avec cheminée,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **95** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **15** kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**4.62 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**15.4 m²**
Entree :	**12.9 m²**
Wc :	**1.7 m²**
Chambre 1 :	**18.4 m²**
Chambre 2 :	**16.5 m²**
Salle de bains :	**6 m²**
Chambre 3 :	**12.3 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 2 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Cheminée :	**Oui**
Climatisation :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 400 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**760 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**2005**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Caves :	**1**

















