testpaysage



Votre conseiller : Amaury Bayart
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

amaury@pilotim.fr
03.74.09.03.74
06.48.46.35.73
demo1.pilotim.com



A VENDRE T3 VUE PANORAMIQUE - 78 m² - ROQUEBRUNE SUR ARGENS - 365 000 €

Nouveauté ! Sur Roquebrune Sur Argens dans un lotissement avec piscine ,à 12km des plages de St Aygulf et proche des accès autoroute , venez découvrir ce magnifique T3 de 78m² au dernier étage avec une vue panoramique et un aperçu mer de sa terrasse de 47 m² exposé Sud , sans vis-à-vis , totalement au calme.
Vous serez charmé par ses prestations de qualité , un séjour avec baie vitrée à galandage , cuisine ouverte de très bon standing , le tout d'environ 44m² , deux chambres avec accès sur la terrasse, une salle de bain et un wc séparé.
Pompe à chaleur individuelle.
Un garage fermé de 17m² viennent compléter ce bien.
Faible charges de copropriété.
Vous n'avez plus qu'à poser vos valises dans ce havre de paix !

A voir rapidement ! Visite virtuelle sur demande

REFERENCE

Référence : **507365**

DESCRIPTION

T3 de 78m² dernier étage , terrasse de 42m² expo sud , aperçu mer , aucun travaux ; résidence avec piscine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**47 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 003 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**351 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**365 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**110 lots**
Charges courantes :	**617 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**2013**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**












