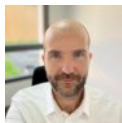


testpaysage



Votre conseiller : Marc VEPORI
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ marc.vepori@immodecorse.com
☎ 03.74.09.03.74
☎ 06.18.19.79.88
🌐 demo1.pilotim.com



A VENDRE T3 VUE PANORAMIQUE - 78 m² - ROQUEBRUNE SUR ARGENS - 365 000 €

Nouveauté ! Sur Roquebrune Sur Argens dans un lotissement avec piscine ,à 12km des plages de St Aygulf et proche des accès autoroute , venez découvrir ce magnifique T3 de 78m² au dernier étage avec une vue panoramique et un aperçu mer de sa terrasse de 47 m² exposé Sud , sans vis-à-vis , totalement au calme. Vous serez charmé par ses prestations de qualité , un séjour avec baie vitrée à galandage , cuisine ouverte de très bon standing , le tout d'environ 44m² , deux chambres avec accès sur la terrasse, une salle de bain et un wc séparé.

Pompe à chaleur individuelle.

Un garage fermé de 17m² viennent compléter ce bien.

Faible charges de copropriété.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises dans ce havre de paix !

A voir rapidement ! Visite virtuelle sur demande

REFERENCE

Référence : **507365**

DESCRIPTION

T3 de 78m² dernier étage , terrasse de 42m² expo sud , aperçu mer , aucun travaux ; résidence avec piscine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **47 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 003 €/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **351 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **365 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **110 lots**
Charges courantes : **617 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**
Construit en : **2013**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Dernier étage : **Oui**

