

testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE Studio - 26.56 m² - FREJUS - 135 000 €

EXCLUSIVITE !

OPPORTUNITE INVESTISSEUR ,
Vendu loué !

A pied des commerces, du port et de la plage!

Ce studio de 27m2 situé au premier étage d'une charmante résidence avec ascenseur, une belle piscine et une place de stationnement sécurisée.

Il se compose :

D'une vaste entrée, d'une salle d'eau récente et fonctionnelle, d'un coin nuit et d'un WC séparé.
Mais surtout d'un bel espace de vie ouvert sur sa kitchenette, spacieux et lumineux grâce à sa baie vitrée qui donne accès à sa terrasse.

Les +++ : rénovation récente, ballon d'eau chaude récent, électricité refaite, faibles charges.

Une affaire à ne pas laisser passer, faire vite!

REFERENCE

Référence : **507280**

DESCRIPTION

OPPORTUNITE INVESTISSEUR , PRIMO ACCEDANT, RESIDENCE SECONDAIRE!
Rentabilité à 8% !

EXCLUSIVITE !

A proximité , à pied des commerces du port et de la plage!
L'agence WF king Tour de Mare vous propose :

Ce studio de 27m2 situé au premier étage d'une charmante résidence avec ascenseur , une belle piscine et une place de stationnement sécurisée.

Il se compose :

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



137 kWhEP/m2.an



5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 26.56 m²

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	26.56 m ²
Balcon : testpaysage	10 m ² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Chauffe eau électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	757 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	125 000 € hors honoraires
Prix de vente :	135 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	379 lots
Charges courantes :	920 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1987
Interphone :	Oui



