testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE Studio - 26.56 m² - FREJUS - 135 000 €

EXCLUSIVITE !

OPPORTUNITE INVESTISSEUR ,
Vendu loué !

A pied des commerces, du port et de la plage!

Ce studio de 27m2 situé au premier étage d'une charmante résidence avec ascenseur, une belle piscine et une place de stationnement sécurisée.

Il se compose :

D'une vaste entrée, d'une salle d'eau récente et fonctionnelle, d'un coin nuit et d'un WC séparé.
Mais surtout d'un bel espace de vie ouvert sur sa kitchenette, spacieux et lumineux grâce à sa baie vitrée qui donne accès à sa terrasse.

Les +++ : rénovation récente, ballon d'eau chaude récent, électricité refaite, faibles charges.

Une affaire à ne pas laisser passer, faire vite!

REFERENCE

Référence : **507280**

DESCRIPTION

OPPORTUNITE INVESTISSEUR , PRIMO ACCEDANT, RESIDENCE SECONDAIRE!
Rentabilité à 8% !

EXCLUSIVITE !
A proximité , à pied des commerces du port et de la plage!
L'agence WF king Tour de Mare vous propose :

Ce studio de 27m2 situé au premier étage d'une charmante résidence avec ascenseur , une belle piscine et une place de stationnement sécurisée.
Il se compose :

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **137** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**26.56 m²**
Balcon :	**10 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Chauffe eau électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**757 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**125 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**135 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 8 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**379 lots**
Charges courantes :	**920 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1987**
Interphone :	**Oui**








