testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 4 - 95 m² - ST RAPHAEL - LE DRAMONT - 785 000 €

Votre agence vous propose ce magnifique appartement atypique en dernier étage, d'une surface 95m², et plus de 115m² de terrasse, bénéficiant d'une magnifique vue sur les roches rouges, et d'une petite vue mer. Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement aménagée et équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité .
Ce bien rare sur ce secteur est composé d'un séjour/cuisine équipée ouverte de plus de 34m², de 3 chambres, et 2 salles d'eau.
Un garage et une place de parking en sous-sol complètent cet appartement situé à 5 minutes à pieds de la plage.

REFERENCE

Référence : **507146**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

DESCRIPTION

DERNIER ETAGE DE 95M² PROCHE MER LIVRE EN JUIN 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**115 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**12.2 m²**
Chambre 2 :	**11.7 m²**
Chambre 3 :	**11.9 m²**
Terrasse couverte :	**16.4 m²**
Salle de bains :	**4.6 m²**
Salle de bains :	**3.8 m²**
Terrasse :	**99.7 m²**
Dressing :	**4.1 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**2**
Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**785 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**24 lots**
Charges courantes :	**1 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Dernier étage :	**Oui**






