testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 4 - 92.06 m² - ST RAPHAEL - LE DRAMONT - 681 000 €

Votre agence vous propose ce magnifique appartement atypique en dernier étage, d'une surface de 92m², et plus de 100m² de terrasse, bénéficiant d'une très belle vue sur les Roches Rouges. Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement aménagée et équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité . Ce bien rare sur ce secteur est composé d'un séjour/cuisine équipée ouverte de plus de 31m², de 3 chambres, et 2 salles d'eau.
Un garage et une place de parking en sous-sol complètent cet appartement situé à 5 minutes à pieds de la plage.

REFERENCE

Référence : **507145**

DESCRIPTION

Votre agence vous propose ce magnifique appartement atypique en dernier étage, d'une surface de 92m², et plus de 100m² de terrasse, bénéficiant d'une très belle vue sur les
Roches Rouges. Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement
aménagée et équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à
l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité .
de 3 chambres, et 2 salles d'eau.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Séjour de 31.69 m²**
- **3 chambres**
- **1 stationnement**
- **Surface de 92.06 m²**
- **4 pièces**
- **1 terrasse**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**100 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**10.8 m²**
Chambre 2	
Chambre 3 :	**10.5 m²**
Salle de bains :	**4.6 m²**
Dressing :	**5 m²**
Entree :	**7.8 m²**
Terrasse couverte :	**18.9 m²**
Terrasse :	**82.2 m²**
Salle de bains :	**2.2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**681 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**24 lots**
Charges courantes :	**1 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**






