

testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 4 - 92.06 m² - ST RAPHAEL - LE DRAMONT - 681 000 €

Votre agence vous propose ce magnifique appartement atypique en dernier étage, d'une surface de 92m², et plus de 100m² de terrasse, bénéficiant d'une très belle vue sur les Roches Rouges. Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement aménagée et équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité . Ce bien rare sur ce secteur est composé d'un séjour/cuisine équipée ouverte de plus de 31m², de 3 chambres, et 2 salles d'eau.
Un garage et une place de parking en sous-sol complètent cet appartement situé à 5 minutes à pieds de la plage.

REFERENCE

Référence : **507145**

DESCRIPTION

Votre agence vous propose ce magnifique appartement atypique en dernier étage, d'une surface de 92m², et plus de 100m² de terrasse, bénéficiant d'une très belle vue sur les Roches Rouges. Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement aménagée et équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité . Ce bien rare sur ce secteur est composé d'un séjour/cuisine équipée ouverte de plus de 31m²,

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Séjour de 31.69 m²



3 chambres



1 stationnement



Surface de 92.06 m²



4 pièces



1 terrasse

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	100 m² environ
------------	----------------

testpaysage

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	10.8 m²
Chambre 2	
Chambre 3 :	10.5 m²
Salle de bains :	4.6 m²
Dressing :	5 m²
Entree :	7.8 m²
Terrasse couverte :	18.9 m²
Terrasse :	82.2 m²
Salle de bains :	2.2 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation :	Oui
-----------------	-----

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	681 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	1 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

