testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 3 - 55.52 m² - ST RAPHAEL - LE DRAMONT - 352 000 €

Votre agence vous propose ce magnifique appartement d'une surface de 54.49m², et plus de 18m² de terrasse . Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité . Ce bien rare sur ce secteur est composé d'un séjour/cuisine équipée ouverte de plus de 25m², de 2 chambres, et 1 salle d'eau.
Un garage et une place de parking en sous-sol complètent cet appartement situé à 5 minutes à pieds de la plage.

REFERENCE

Référence : **507144**

DESCRIPTION

Votre agence vous propose ce magnifique appartement d'une surface de 54.49m², et plus de
18m² de terrasse . Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à
l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité .
Ce bien rare sur ce secteur est composé d'un séjour/cuisine équipée ouverte de plus de 25m²,
de 2 chambres, et 1 salle d'eau.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 55.52 m²**
- **Séjour de 25.52 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**18.46 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**10.7 m²**
Chambre 2 :	**7.3 m²**
Salle de bains :	**3.7 m²**
Hall d'entrée :	**4.6 m²**
Placard :	**0.8 m²**
Placard :	**0.7 m²**
Séjour avec cuisine ouverte :	**25.5 m²**
Wc :	**2.2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**352 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**24 lots**
Charges courantes :	**1 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**






