

testpaysage



**Votre conseiller : Maëlys COLLIN**  
**Saint Raphael**  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

✉ maelys.collin.2119@agencetest.com  
☎ 03.74.09.03.74  
☎ 06.06.29.29.06  
🌐 demo1.pilotim.com



## A VENDRE TYPE 3 - 55.52 m<sup>2</sup> - ST RAPHAEL - LE DRAMONT - 352 000 €

Votre agence vous propose ce magnifique appartement d'une surface de 54.49m<sup>2</sup>, et plus de 18m<sup>2</sup> de terrasse . Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité . Ce bien rare sur ce secteur est composé d'un séjour/cuisine équipée ouverte de plus de 25m<sup>2</sup>, de 2 chambres, et 1 salle d'eau.

Un garage et une place de parking en sous-sol complètent cet appartement situé à 5 minutes à pieds de la plage.

### REFERENCE

Référence : **507144**

### DESCRIPTION

Votre agence vous propose ce magnifique appartement d'une surface de 54.49m<sup>2</sup>, et plus de 18m<sup>2</sup> de terrasse . Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité . Ce bien rare sur ce secteur est composé d'un séjour/cuisine équipée ouverte de plus de 25m<sup>2</sup>, de 2 chambres, et 1 salle d'eau.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE  
DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES



1er étage



Séjour de 25.52 m<sup>2</sup>



2 chambres



1 terrasse



Surface de 55.52 m<sup>2</sup>



3 pièces



1 salle

## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **18.46 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **10.7 m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **7.3 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains : **3.7 m<sup>2</sup>**  
Hall d'entrée : **4.6 m<sup>2</sup>**  
Placard : **0.8 m<sup>2</sup>**  
Placard : **0.7 m<sup>2</sup>**  
Séjour avec cuisine ouverte : **25.5 m<sup>2</sup>**  
Wc : **2.2 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles de bains : **1**  
Climatisation : **Oui**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **352 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **24 lots**  
Charges courantes : **1 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **Aluminium**

