

testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 3 - 55.52 m² - ST RAPHAEL - LE DRAMONT - 352 000 €

Votre agence vous propose ce magnifique appartement d'une surface de 54.49m², et plus de 18m² de terrasse . Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité . Ce bien rare sur ce secteur est composé d'un séjour/cuisine équipée ouverte de plus de 25m², de 2 chambres, et 1 salle d'eau.

Un garage et une place de parking en sous-sol complètent cet appartement situé à 5 minutes à pieds de la plage.

REFERENCE

Référence : **507144**

DESCRIPTION

Votre agence vous propose ce magnifique appartement d'une surface de 54.49m², et plus de 18m² de terrasse . Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité . Ce bien rare sur ce secteur est composé d'un séjour/cuisine équipée ouverte de plus de 25m², de 2 chambres, et 1 salle d'eau.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



1er étage



Séjour de 25.52 m²



2 chambres



1 terrasse



Surface de 55.52 m²



3 pièces



1 salle



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	18.46 m² environ
testpaysage	

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	10.7 m²
Chambre 2 :	7.3 m²
Salle de bains :	3.7 m²
Hall d'entrée :	4.6 m²
Placard :	0.8 m²
Placard :	0.7 m²
Séjour avec cuisine ouverte :	25.5 m²
Wc :	2.2 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Climatisation :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	352 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	1 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium

