

testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN  
Saint Raphael  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com  
Tél : 03.74.09.03.74  
Tél : 06.06.29.29.06  
demo1.pilotim.com



## A VENDRE TYPE 3 - 55.52 m<sup>2</sup> - ST RAPHAEL - LE DRAMONT - 352 000 €

Votre agence vous propose ce magnifique appartement d'une surface de 54.49m<sup>2</sup>, et plus de 18m<sup>2</sup> de terrasse . Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité . Ce bien rare sur ce secteur est composé d'un séjour/cuisine équipée ouverte de plus de 25m<sup>2</sup>, de 2 chambres, et 1 salle d'eau.

Un garage et une place de parking en sous-sol complètent cet appartement situé à 5 minutes à pieds de la plage.

### REFERENCE

Référence : **507144**

### DESCRIPTION

Votre agence vous propose ce magnifique appartement d'une surface de 54.49m<sup>2</sup>, et plus de 18m<sup>2</sup> de terrasse . Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité . Ce bien rare sur ce secteur est composé d'un séjour/cuisine équipée ouverte de plus de 25m<sup>2</sup>, de 2 chambres, et 1 salle d'eau.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 55.52 m<sup>2</sup>

Séjour de 25.52 m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambres

1 salle

1 terrasse

1 stationnement

## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **18.46 m<sup>2</sup> environ**

test paysage

## SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **10.7 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **7.3 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **3.7 m<sup>2</sup>**

Hall d'entrée : **4.6 m<sup>2</sup>**

Placard : **0.8 m<sup>2</sup>**

Placard : **0.7 m<sup>2</sup>**

Séjour avec cuisine ouverte : **25.5 m<sup>2</sup>**

Wc : **2.2 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Climatisation : **Oui**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **352 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **24 lots**

Charges courantes : **1 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

