testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 4 - 92 m² - ST RAPHAEL - LE DRAMONT - 708 000 €

Votre agence vous propose ce magnifique appartement en rez de jardin, d'une surface de 92m², et
plus de 130m² de jardin . Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement aménagée et équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité .
Ce bien rare sur ce secteur est composé d'un séjour/cuisine équipée ouverte de plus de 30m², de 3 chambres, 1 dressing et 2 salles d'eau.
Un garage et une place de parking en sous-sol complètent cet appartement situé à 5 minutes à pieds de la plage.

REFERENCE

Référence : **507141**

DESCRIPTION

Votre agence vous propose ce magnifique appartement en rez de jardin, d'une surface de 92m², et
plus de 130m² de jardin . Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine
entièrement aménagée et équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium,
les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les
matériaux de qualité .
de 3 chambres, 1 dressing et 2 salles d'eau.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 92 m²**
- **Séjour de 30.37 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **1 stationnement**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**137.4 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**9.5 m²**
Chambre 2 :	**11.9 m²**
Dressing :	**4 m²**
Salle de bains :	**3.5 m²**
Salle de bains :	**6.7 m²**
Chambre 3 :	**11.2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**2**
Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**708 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**24 lots**
Charges courantes :	**1 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**






