

testpaysage



**Votre conseiller : Maëlys COLLIN**  
**Saint Raphael**  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

✉ maelys.collin.2119@agencetest.com  
☎ 03.74.09.03.74  
☎ 06.06.29.29.06  
🌐 demo1.pilotim.com



## A VENDRE TYPE 4 - 92 m<sup>2</sup> - ST RAPHAEL - LE DRAMONT - 708 000 €

Votre agence vous propose ce magnifique appartement en rez de jardin, d'une surface de 92m<sup>2</sup>, et

plus de 130m<sup>2</sup> de jardin . Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement aménagée et équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité .

Ce bien rare sur ce secteur est composé d'un séjour/cuisine équipée ouverte de plus de 30m<sup>2</sup>, de 3 chambres, 1 dressing et 2 salles d'eau.

Un garage et une place de parking en sous-sol complètent cet appartement situé à 5 minutes à pieds de la plage.

### REFERENCE

Référence : **507141**

### DESCRIPTION

Votre agence vous propose ce magnifique appartement en rez de jardin, d'une surface de 92m<sup>2</sup>, et plus de 130m<sup>2</sup> de jardin . Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement aménagée et équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité .  
de 3 chambres, 1 dressing et 2 salles d'eau.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE  
DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Séjour de 30.37 m<sup>2</sup>



3 chambres



1 stationnement



Surface de 92 m<sup>2</sup>



4 pièces



2 salles

## SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **137.4 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **9.5 m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **11.9 m<sup>2</sup>**  
Dressing : **4 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains : **3.5 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains : **6.7 m<sup>2</sup>**  
Chambre 3 : **11.2 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **2**  
Climatisation : **Oui**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **708 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **24 lots**  
Charges courantes : **1 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **Aluminium**  
Rez-de-chaussée : **Oui**  
Interphone : **Oui**  
Digicode : **Oui**

