

testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 3 - 64.92 m² - FREJUS - 329 000 €

Dans une construction de 2011, bien entretenue et sécurisée. Situé en rez-de-chaussée, appartement 3 pièces de 64.92m² distribués de la façon suivante : entrée, WC PMR, séjour carrelé avec cuisine équipée et aménagée, le tout donnant sur une terrasse exposée Sud de 24m² et un jardin de 100m².

Coin nuit avec dégagement distribuant 2 chambres (chacune 1 placard), donnant sur le jardin sans vis à vis. Parking en sous sol et piscine dans la résidence.

REFERENCE

Référence : **507097**

DESCRIPTION

RDC av Terrasse de 24m², jardin de 100m² : entrée, WC PMR, séjour av cuis équipée 2 chbres(placards) Parking en ss sol. Piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 64.92 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



134 kWhEP/m2.an



5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	64.92 m²
Jardin : testpaysage	100 m² environ
Terrasse :	24.48 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	21 m²
Cuisine equipee :	5.9 m²
Hall d'entrée :	5.3 m²
Chambre 1 :	11.8 m²
Chambre 2 :	10.1 m²
Salle de bains :	4.3 m²
Wc :	2.3 m²
Degagement :	4.3 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 390 €/an
Taxe foncière :	934 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.26 % TTC
-----------------------	---------------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	1 400 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui





