testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 3 - 64.92 m² - FREJUS - 329 000 €

Dans une construction de 2011, bien entretenue et sécurisée. Situé en rez-de-chaussée, appartement 3 pièces de 64.92m² distribués de la façon suivante : entrée, WC PMR, séjour carrelé avec cuisine équipée et aménagée, le tout donnant sur une terrasse exposée Sud de 24m² et un jardin de 100m².
Coin nuit avec dégagement distribuant 2 chambres (chacune 1 placard), donnant sur le jardin sans vis à vis. Parking en sous sol et piscine dans la résidence.

REFERENCE

Référence : **507097**

DESCRIPTION

RDC av Terrasse de 24m², jardin de 100m² : entrée, WC PMR, séjour av cuis équipée 2 chbres(placards) Parking en ss sol. Piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **134** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**64.92 m²**
Jardin :	**100 m² environ**
Terrasse :	**24.48 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**21 m²**
Cuisine equipee :	**5.9 m²**
Hall d'entrée :	**5.3 m²**
Chambre 1 :	**11.8 m²**
Chambre 2 :	**10.1 m²**
Salle de bains :	**4.3 m²**
Wc :	**2.3 m²**
Degagement :	**4.3 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**1 390 €/an**
Taxe foncière :	**934 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.26 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**1 400 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2011**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**















