testpaysage



Votre conseiller : Fanny BERTRAND
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

fanny.bertrand.5441@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.35.60.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE MAISON - 110 m² env. - MONTAUROUX - 427 000 €

MONTAUROUX, très belle découverte pour ce haut de villa de 110m²de plain pied dans un secteur calme et recherché.
Il est composé d'un salon séjour avec terrasse avec vue panoramique sur l'Estérel, une cuisine ouverte équipée, une buanderie, trois belles chambres, dressing, une salle de bains avec douche. Belle luminosité. Magnifiques verrières. Climatisation, possibilité de mettre une cheminée.
Jardin arboré de 730m² entièrement clôturé avec cabanon en bois, grande cave en sous sol aménagée, atelier, cave à vin et cellier. Stationnements, avec abri moto fermé.
Beaucoup de charme et de caractère, pas de vis à vis et aucun travaux à prévoir.
Proche du village et de ses commerces, des écoles, accès rapide à l'autoroute, à découvrir rapidement beaucoup de potentiel.

REFERENCE

Référence : **506874**

DESCRIPTION

MONTAUROUX, très belle découverte pour ce haut de villa de plain pied dans un secteur calme et recherché.
Il est composé d'un salon séjour avec terrasse avec vue panoramique sur l'Estérel, une cuisine ouverte équipée, une buanderie, trois belles chambres, dressing, une salle de bains avec douche. Belle luminosité. Magnifiques verrières. Climatisation, possibilité de mettre une cheminée.
Jardin arboré de 730m² entièrement clôturé, grande cave en sous sol aménagée, atelier, cave à vin et cellier. Stationnements.
Beaucoup de charme et de caractère, pas de vis à vis et aucun travaux à prévoir.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **177** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Surface de 110 m²

4 pièces

3 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**727 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Salon sejour :	**43.2 m²**
Cuisine equipee :	**13 m²**
Cellier :	**4.8 m²**
Wc avec lave mains :	**1.6 m²**
Salle de bains et de douche :	**7.1 m²**
Chambre 1 :	**10.6 m²**
Chambre 2 :	**14.9 m²**
Chambre 3 :	**9.4 m²**
Couloir :	**5.3 m²**
Cave :	**24.7 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 125 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**427 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Plain-pied**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Toiture :	**Tuiles naturelles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Fosse septique**







