testpaysage



Votre conseiller : Evan BELIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

evan.belin.9155@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.33.92.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE Jolie maison de plain pied - 93 m² env. - MONTAUROUX - 422 000 €

Montauroux Les Esterets, Maison individuelle de plain pied très bien placée au calme. 3 chambres, bel espace de vie + veranda , 1 salle de bains, garage, jardin environ 450m2. Maison très lumineuse fonctionnelle et facile à vivre ! Louée jusqu'en fevrier 2024

REFERENCE

Référence : **506873**

DESCRIPTION

Montauroux
Les Esterets jolie maison individuelle plain pied 3 chambres jardin environ 450m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **107** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **20** kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**589 m² environ**
Véranda :	**12.06 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**10.7 m²**
Chambre 2 :	**10.7 m²**
Chambre 3 :	**11.6 m²**
Salon sejour :	**28.9 m²**
Cuisine equipee :	**13.3 m²**
Salle de douche :	**1.8 m²**
Salle de bains :	**4 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Hall d'entrée :	**2.9 m²**
Degagement :	**2.3 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**422 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute










