

testpaysage



Votre conseiller : Evan BELIN
Saint Raphael
26 place Sadi Carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ evan.belin.9155@agencetest.com
☎ 03.74.09.03.74
☎ 06.06.33.92.06
🌐 demo1.pilotim.com



A VENDRE Jolie maison de plain pied - 93 m² env. - MONTAUROUX - 422 000 €

Montauroux Les Esterets, Maison individuelle de plain pied très bien placée au calme. 3 chambres, bel espace de vie + veranda, 1 salle de bains, garage, jardin environ 450m². Maison très lumineuse fonctionnelle et facile à vivre ! Louée jusqu'en février 2024

REFERENCE

Référence : **506873**

DESCRIPTION

Montauroux
Les Esterets jolie maison individuelle plain pied 3 chambres jardin environ 450m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **107** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **20** kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	589 m² environ
Véranda :	12.06 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	10.7 m²
Chambre 2 :	10.7 m²
Chambre 3 :	11.6 m²
Salon séjour :	28.9 m²
Cuisine équipée :	13.3 m²
Salle de douche :	1.8 m²
Salle de bains :	4 m²
Wc :	1.3 m²
Hall d'entrée :	2.9 m²
Dégagement :	2.3 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	422 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche école primaire
 - Proche sortie autoroute





