

testpaysage



Votre conseiller : Evan BELIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

evan.belin.9155@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.33.92.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE Jolie maison de plain pied - 93 m² env. - MONTAUXOUX - 422 000 €

Montaurox Les Esterets, Maison individuelle de plain pied très bien placée au calme. 3 chambres, bel espace de vie + veranda , 1 salle de bains, garage, jardin environ 450m2. Maison très lumineuse fonctionnelle et facile à vivre ! Louée jusqu'en fevrier 2024

REFERENCE

Référence : 506873

DESCRIPTION

Montaurox
Les Esterets jolie maison individuelle plain pied 3 chambres jardin environ 450m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 93 m²

Séjour de 28.9 m²

4 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

107 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

20 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	589 m² environ
Véranda :	12.06 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	10.7 m²
Chambre 2 :	10.7 m²
Chambre 3 :	11.6 m²
Salon séjour :	28.9 m²
Cuisine équipée :	13.3 m²
Salle de douche :	1.8 m²
Salle de bains :	4 m²
Wc :	1.3 m²
Hall d'entrée :	2.9 m²
Dégagement :	2.3 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	422 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute





