testpaysage



Votre conseiller : Amaury Bayart
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

amaury@pilotim.fr
03.74.09.03.74
06.48.46.35.73
demo1.pilotim.com



A VENDRE VILLA VUE MER - 400 m² env. - ANTHEOR - 3 500 000 €

Splendide Villa Vue Mer panoramique et sur les roches rouges à Anthéor , entièrement rénovée en 2021 , de 400m² avec sa piscine face à la mer , prestations haut de gamme .

A 200m des plages et des criques d'Anthéor , vous serez charmé par sa vue mer de votre cuisine , séjour , chambres ...

Chaque chambre possède sa salle d'eau et wc , salle de jeux et piscine chauffée à débordement.

Entièrement climatisé , bien rare et exceptionnel ne tardez plus !

REFERENCE

Référence : **506623**

DESCRIPTION

Vue mer panoramique , piscine chauffée à débordement , Villa de 400m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **97** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : testpaysage	**9**
Chambres :	**6 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**
Salles de bains :	**6**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Alarme :	**Oui**
Vidéosurveillance :	**Oui**
Année de rénovation :	**2021**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**3 500 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**0 €/mois**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2021**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**
































