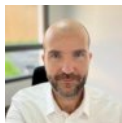


testpaysage



Votre conseiller : Marc VEPORI
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

marc.vepori@immodecorse.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.18.19.79.88
demo1.pilotim.com



A VENDRE VILLA VUE MER - 400 m² env. - ANTHEOR - 3 500 000 €

Splendide Villa Vue Mer panoramique et sur les roches rouges à Anthéor , entièrement rénovée en 2021 , de 400m² avec sa piscine face à la mer , prestations haut de gamme .

A 200m des plages et des criques d'Anthéor , vous serez charmé par sa vue mer de votre cuisine , séjour , chambres ...

Chaque chambre possède sa salle d'eau et wc , salle de jeux et piscine chauffée à débordement.

Entièrement climatisé , bien rare et exceptionnel ne tardez plus !

REFERENCE

Référence : **506623**

DESCRIPTION

Vue mer panoramique , piscine chauffée à débordement , Villa de 400m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 400 m²



9 pièces



6 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique



97 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	9
Chambres : testpaysage	6 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles de bains :	6
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Alarme :	Oui
Vidéosurveillance :	Oui
Année de rénovation :	2021

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	3 500 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2021
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

