



Votre conseiller : Maélys COLLIN
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 maelys.collin.2119@agencetest.com
 Tél : 06.06.29.29.06
 demo1.pilotim.com



Fonds de commerce et droit au bail A VENDRE

58.68 m² env.

ST RAPHAEL

225 000 €

REFERENCE

Référence : **506430**

DESCRIPTION

Fonds de commerce ayant pour activité principale Commerce de chaussures et prêt à porter et accessoires. Emplacement numéro 1 avec de grandes vitrines pour un espace de vente d'environ environ 55m² Excellente notoriété, avec clientèle fidèle.

CARACTERISTIQUES

 Surface de **58.68 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **225 000 €**

Prix de vente : **3 834,36 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Procédure en cours : **Non**

ADRESSE

PLACE PIERRE COULLET
83700 ST RAPHAEL

SURFACES DETAILLEES

Magasin :	30.2 m²
Magasin :	28.5 m²
Réserve :	20.4 m²
Réserve :	25 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
-------------	------------------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	225 000 €
Prix de vente :	3 834,36 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Centre-ville	
- Emplacement N°1	
- Proche bus	
- Proche gare	
- Proche mer	
- Rue piétonne	

