



Votre conseiller : **Maelys COLLIN**

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

✉ maelys.collin.2119@agencetest.com

☎ 06.06.29.29.06

🌐 demo1.pilotim.com

– A VENDRE –
**Fonds de commerce
et droit au bail**

58.68 m² env.

ST RAPHAEL

225 000 €



REFERENCE

Référence : **506430**

DESCRIPTION

Fonds de commerce ayant pour activité principale Commerce de chaussures et prêt à porter et accessoires. Emplacement numéro 1 avec de grandes vitrines pour un espace de vente d'environ environ 55m² Excellente notoriété, avec clientèle fidèle.

CARACTERISTIQUES



Surface de 58.68 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **225 000 €**

Prix de vente : **3 834,36 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Procédure en cours : **Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

ADRESSE

PLACE PIERRE COULLET
83700 ST RAPHAEL

SURFACES DETAILLEES

Magasin :	30.2 m ²
Magasin :	28.5 m ²
Réserve :	20.4 m ²
Réserve :	25 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	225 000 €
Prix de vente :	3 834,36 €/m ²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche bus
- Proche gare
- Proche mer
- Rue piétonne

