



Votre conseiller : Maëlys COLLIN  
Saint Raphael  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL  
maelys.collin.2119@agencetest.com  
Tél : 06.06.29.29.06  
demo1.pilotim.com



**Fonds de commerce et droit au bail A  
VENDRE**  
**58.68 m<sup>2</sup> env.**

**ST RAPHAEL**

**225 000 €**

## REFERENCE

Référence : **506430**

## DESCRIPTION

Fonds de commerce ayant pour activité principale  
Commerce de chaussures et prêt à porter et accessoires.  
Emplacement numéro 1 avec de grandes vitrines pour un  
espace de vente d'environ environ 55m<sup>2</sup>  
Excellente notoriété, avec clientèle fidèle.

## CARACTERISTIQUES



Surface de 58.68 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **225 000 €**

Prix de vente : **3 834,36 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Procédure en cours : **Non**

## ADRESSE

PLACE PIERRE COULLET  
83700 ST RAPHAEL

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

## SURFACES DETAILLEES

Magasin : 30.2 m<sup>2</sup>

Magasin : 28.5 m<sup>2</sup>

Réserve : 20.4 m<sup>2</sup>

Réserve : 25 m<sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 225 000 €

Prix de vente : 3 834,36 €/m<sup>2</sup>

Honoraires à charge : De l'acquéreur

## COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Procédure en cours : Non

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Centre-ville  
- Emplacement N°1  
- Proche bus  
- Proche gare  
- Proche mer  
- Rue piétonne



