

testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 6 - 153.15 m² - FREJUS - 989 000 €

Fréjus, à proximité du Canal, bien original et atypique, accolé d'un côté, d'une surface de 153m² sur 2 niveaux, et 3ième composé d'un Solarium de 63.70m² : Au rdc, entrée, chambre avec placard et salle de douche privative, wc, dégagement desservant 2 autres chambres avec chacune sa salle de douche privative et wc en plus pour une, A l'étage cuisine ouverte sur séjour de 35.50m², donnant sur une terrasse de 19m², exposée au sud une chambre avec une salle de douche privative, wc séparé, la deuxième avec salle de bains et wc, stationnements sécurisés. Fermeture centralisée des volets roulants, climatisation réversible.

REFERENCE

Référence : **506429**

DESCRIPTION

CARACTERISTIQUES



Surface de 153.15 m²



6 pièces



5 chambres



5 salles



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



24 kWhEP/m².an



1 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	9.6 m ²
Chambre 1 : testpaysage	13.5 m ²
Salle d'eau :	2.5 m ²
Degagement :	6.6 m ² (utile : 0.3 m ²)
Wc :	1.3 m ²
Chambre 2 :	9.9 m ²
Salle d'eau :	2.4 m ²
Chambre 3 :	18 m ²
Salle d'eau avec wc :	5.2 m ²
Degagement :	3.8 m ² (utile : 0.3 m ²)
Séjour avec cuisine ouverte :	35.5 m ²
Degagement :	5.3 m ²
Wc :	1.3 m ²
Chambre 4 :	8.4 m ²
Salle d'eau :	2 m ²
Chambre 5 :	21.5 m ²
Salle de bains avec wc :	5.1 m ²
Palier :	1.3 m ²
Terrasse :	utile : 19 m ²
Terrasse :	utile : 63.7 m ²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	989 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	2017
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout