

testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 6 - 153.15 m² - FREJUS - 989 000 €

Fréjus, à proximité du Canal, bien original et atypique, accolé d'un côté, d'une surface de 153m² sur 2 niveaux, et 3ième composé d'un Solarium de 63.70m² : Au rdc, entrée , chambre avec placard et salle de douche privative, wc, dégagement desservant 2 autres chambres avec chacune sa salle de douche privative et wc en plus pour une, A l'étage cuisine ouverte sur séjour de 35.50m², donnant sur une terrasse de 19m², exposée au sud une chambre avec une salle de douche privative, wc séparé, la deuxième avec salle de bains et wc , stationnements sécurité Fermeture centralisée des volets roulants, climatisation réversible.

REFERENCE

Référence : 506429

DESCRIPTION

CARACTERISTIQUES

Surface de 153.15 m²

6 pièces

5 chambres

5 salles

2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

24 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre

1 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	9.6 m²
Chambre 1 : test paysage	13.5 m²
Salle d'eau :	2.5 m²
Degagement :	6.6 m² (utile : 0.3 m²)
Wc :	1.3 m²
Chambre 2 :	9.9 m²
Salle d'eau :	2.4 m²
Chambre 3 :	18 m²
Salle d'eau avec wc :	5.2 m²
Degagement :	3.8 m² (utile : 0.3 m²)
Séjour avec cuisine ouverte :	35.5 m²
Degagement :	5.3 m²
Wc :	1.3 m²
Chambre 4 :	8.4 m²
Salle d'eau :	2 m²
Chambre 5 :	21.5 m²
Salle de bains avec wc :	5.1 m²
Palier :	1.3 m²
Terrasse :	utile : 19 m²
Terrasse :	utile : 63.7 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	989 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche hôpital	
- Proche mer	
- Proche sortie autoroute	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	2017
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout