

testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ maelys.collin.2119@agencetest.com
☎ 03.74.09.03.74
☎ 06.06.29.29.06
🌐 demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 6 - 153.15 m² - FREJUS - 989 000 €

Fréjus, à proximité du Canal, bien original et atypique, accolé d'un côté, d'une surface de 153m² sur 2 niveaux, et 3ième composé d'un Solarium de 63.70m² : Au rdc, entrée, chambre avec placard et salle de douche privative, wc, dégagement desservant 2 autres chambres avec chacune sa salle de douche privative et wc en plus pour une, A l'étage cuisine ouverte sur séjour de 35.50m², donnant sur une terrasse de 19m², exposée au sud une chambre avec une salle de douche privative, wc séparé, la deuxième avec salle de bains et wc, stationnements sécurité Fermeture centralisée des volets roulants, climatisation réversible.

REFERENCE


Référence : 506429

DESCRIPTION

CARACTERISTIQUES

 Surface de 153.15 m²

 6 pièces

 5 chambres

 5 salles

 2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


A 24 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 1 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

| | |
|--------------------------------|--|
| Hall d'entrée : est paysage | 9.6 m ² |
| Chambre 1 : | 13.5 m ² |
| Salle d'eau : | 2.5 m ² |
| Degagement : | 6.6 m ² (utile : 0.3 m ²) |
| Wc : | 1.3 m ² |
| Chambre 2 : | 9.9 m ² |
| Salle d'eau : | 2.4 m ² |
| Chambre 3 : | 18 m ² |
| Salle d'eau avec wc : | 5.2 m ² |
| Degagement : | 3.8 m ² (utile : 0.3 m ²) |
| Séjour avec cuisine ouverte : | 35.5 m ² |
| Degagement : | 5.3 m ² |
| Wc : | 1.3 m ² |
| Chambre 4 : | 8.4 m ² |
| Salle d'eau : | 2 m ² |
| Chambre 5 : | 21.5 m ² |
| Salle de bains avec wc : | 5.1 m ² |
| Palier : | 1.3 m ² |
| Terrasse : | utile : 19 m ² |
| Terrasse : | utile : 63.7 m ² |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------|----------|
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 4 |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **989 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **2 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **2017**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**