testpaysage



Votre conseiller : Robin TRENSON
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

robin.trenson@pilotim.com
03.74.09.03.74
03.74.09.03.74
demo1.pilotim.com



FAYENCE - Maison individuelle de plain-pied.

A Fayence, située au calme au fond d'une impasse, maison traditionnelle de plain-pied d'environ 130m², comprenant un hall d'entrée, un grand séjour / salon donnant sur une belle terrasse, cuisine équipée avec accès à la buanderie / chaufferie, quatre chambres dont une avec point d'eau, une salle d'eau et un WC séparé.
Grand garage attenant d'environ 30m² avec mezzanine donnant accès au combles sur dalle.
Une piscine avec ses plages et sa cuisine d'été complètent ce bien.
Beaucoup de cachet et potentiel pour cette villa située au sein d'un environnement résidentiel recherché proche écoles et commerces.

REFERENCE

Référence : **506428**

DESCRIPTION

A Fayence, située au calme au fond d'une impasse, maison traditionnelle de plain-pied, comprenant un hall d'entrée, un grand séjour / salon donnant sur une belle terrasse, cuisine équipée avec accès à la buanderie / chaufferie, quatre chambres dont une avec bidet, une salle d'eau et un WC séparé.
Grand garage attenant d'environ 30m² avec mezzanine.
Piscine, avec ses plages, sa cuisine d'été.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **321** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

G **96** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

Surface de 130 m²

Séjour de 54 m²

Terrain de 2247 m²

SURFACES DETAILLEES

Entree : testpaysage	**6.5 m²**
Sejour :	**58 m²**
Cuisine equipee :	**10 m²**
Chaufferie :	**4 m²**
Degagement :	**5.5 m²**
Wc :	**1 m²**
Salle d'eau :	**3 m²**
Chambre 1 :	**12 m²**
Chambre 2 :	**8 m²**
Chambre 3 :	**11 m²**
Chambre 4 :	**11 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 700 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**520 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**















