

testpaysage



Votre conseiller : Géraldine CANET
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

geraldine.canet.1696@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.51.30.06
demo1.pilotim.com



FAYENCE - Maison individuelle de plain-pied.

A Fayence, située au calme au fond d'une impasse, maison traditionnelle de plain-pied d'environ 130m², comprenant un hall d'entrée, un grand séjour / salon donnant sur une belle terrasse, cuisine équipée avec accès à la buanderie / chaufferie, quatre chambres dont une avec point d'eau, une salle d'eau et un WC séparé.

Grand garage attenant d'environ 30m² avec mezzanine donnant accès au combles sur dalle.

Une piscine avec ses plages et sa cuisine d'été complètent ce bien.

Beaucoup de cachet et potentiel pour cette villa située au sein d'un environnement résidentiel recherché proche écoles et commerces.

REFERENCE

Référence : **506428**

DESCRIPTION

A Fayence, située au calme au fond d'une impasse, maison traditionnelle de plain-pied, comprenant un hall d'entrée, un grand séjour / salon donnant sur une belle terrasse, cuisine équipée avec accès à la buanderie / chaufferie, quatre chambres dont une avec bidet, une salle d'eau et un WC séparé.

Grand garage attenant d'environ 30m² avec mezzanine.

Piscine, avec ses plages, sa cuisine d'été.

Beaucoup de cachet et potentiel pour cette propriété situé au sein d'un environnement résidentiel recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



321 kWhEP/m2.an



96 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



Surface de 130 m²



Terrain de 2247 m²



4 chambres



Séjour de 54 m²



6 pièces

SURFACES DETAILLEES

Entree : 6.5 m²

Sejour : testpaysage 58 m²

Cuisine equipee : 10 m²

Chaufferie : 4 m²

Degagement : 5.5 m²

Wc : 1 m²

Salle d'eau : 3 m²

Chambre 1 : 12 m²

Chambre 2 : 8 m²

Chambre 3 : 11 m²

Chambre 4 : 11 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Cheminée : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 700 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout





