

testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



magnifique vue mer & estérel saint raphael

Très belle villa entièrement refaite il y a cinq ans, avec une très belle vue sur la baie d'Agay et sur l'Esterel . Sur un grand terrain de 2480 m² elle comprend un grand séjour salon avec un poêle en fonte une cuisine entièrement équipée avec cellier, 4 chambres, 2 salles de bains, un grand garage, possibilité de garer 3 voitures sur le parking extérieur. Au cœur du jardin arboré une très belle piscine à débordement.

REFERENCE

Référence : **506427**

DESCRIPTION

Très belle villa entièrement refaite il y à cinq ans, avec une très belle vue sur la baie d'Agay et sur l'Esterel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 175 m²



Séjour de 45 m²



Terrain de 2480 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 139 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m².an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Eau froide :	INDIVIDUEL
Vidéosurveillance :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 750 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche mer	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1974
Toiture :	Tuiles
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

