testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



magnifique vue mer & estérel saint raphael

Très belle villa entièrement refaite il y a cinq ans, avec une très belle vue sur la baie d'Agay et sur l'Esterel . Sur un grand terrain de 2480 m2 elle comprend un grand séjour salon avec un poêle en fonte une cuisine entièrement équipée avec cellier, 4 chambres, 2 salles de bains, un grand garage, possibilité de garer 3 voitures sur le parking extérieur. Au cœur du jardin arboré une très belle piscine à débordement.

REFERENCE

Référence : **506427**

DESCRIPTION

Très belle villa entièrement refaite il y à cinq ans, avec une très belle vue sur la baie d'Agay et sur l'Esterel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **139** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : testpaysage	**6**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Cheminée :	**Oui**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Vidéosurveillance :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 750 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Bourgeoise**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1974**
Toiture :	**Tuiles**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**






