

testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ lise.auger.3495@agencetest.com
☎ 03.74.09.03.74
☎ 06.06.37.25.06
🌐 demo1.pilotim.com



magnifique vue mer & estérel saint raphael

Très belle villa entièrement refaite il y a cinq ans, avec une très belle vue sur la baie d'Agay et sur l'Esterel . Sur un grand terrain de 2480 m2 elle comprend un grand séjour salon avec un poêle en fonte une cuisine entièrement équipée avec cellier, 4 chambres, 2 salles de bains, un grand garage, possibilité de garer 3 voitures sur le parking extérieur. Au cœur du jardin arboré une très belle piscine à débordement.

REFERENCE

Référence : **506427**

DESCRIPTION

Très belle villa entièrement refaite il y à cinq ans, avec une très belle vue sur la baie d'Agay et sur l'Esterel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **139** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : testpaysage	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Eau froide :	INDIVIDUEL
Vidéosurveillance :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 750 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Bourgeoise**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1974**

Toiture : **Tuiles**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

