testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE T2 - 39.66 m² - FREJUS - 318 500 €

Port Fréjus, avec vue dégagée très agréable sur le canal, dans résidence d'excellent standing très récente, au 3ième étage avec ascenseur, entrée desservant salon avec cuisine ouverte , très lumineux, donnant sur terrasse de 13.89m², salle de douche avec wc, chambre donnant sur terrasse. Excellentes prestations : porte blindée, fermeture centralisée des volets roulants électrique, climatisation. Porte de garage automatique.
Pas de vis à vis directe. Garage en sous-sol.

REFERENCE

Référence : **506271**

DESCRIPTION

Port Fréjus, avec vue dégagée très agréable sur le canal, dans résidence d'excellent standing très récente, au 2ième éta1

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **52** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **1** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**39.66 m² environ**
Loi Carrez :	**39.66 m²**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**3.8 m²**
Sejour :	**16.9 m²**
Chambre 1 :	**13 m²**
Salle d'eau avec wc :	**5.1 m²**
Cellier :	**0.9 m²**
Terrasse :	**utile : 13.9 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Loggia :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 000 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**318 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**53,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**41 lots**
Charges courantes :	**600 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**2016**
Vitrage :	**Double**













