testpaysage



Votre conseiller : Robin TRENSON
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

robin.trenson@pilotim.com
03.74.09.03.74
03.74.09.03.74
demo1.pilotim.com



CANNES : Banane proche palais des Festivals.

Grand appartement, très lumineux de 8 pièces principales au 3ème étage d'une superficie de 181m² dans immeuble bourgeois avec ascenseur.
Très beaux volumes, hauteur sous plafond, dégagements, balcons.
Espace calme, situation idéale pour habitation et/ou activités libérales ou commerciales.
Le bien est actuellement occupé par une activité professionnelle libérale.
A voir absolument.
Contact au 06 07 08 83 76 pour visite et plus de renseignement.

REFERENCE

Référence : **506178**

DESCRIPTION

CANNES APPARTEMENT Banane proche palais des Festivals.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **120** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **16** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

testpaysage

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 314 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 500 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**3 700 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**












