

testpaysage



Votre conseiller : Géraldine CANET
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ geraldine.canet.1696@agencetest.com
☎ 03.74.09.03.74
☎ 06.06.51.30.06
🌐 demo1.pilotim.com



CANNES : Banane proche palais des Festivals.

Grand appartement, très lumineux de 8 pièces principales au 3ème étage d'une superficie de 181m² dans immeuble bourgeois avec ascenseur.

Très beaux volumes, hauteur sous plafond, dégagements, balcon.

Espace calme, situation idéale pour habitation et/ou activités libérales ou commerciales.

Le bien est actuellement occupé par une activité professionnelle libérale.

A voir absolument.

Contact au 06 07 08 83 76 pour visite et plus de renseignement.

REFERENCE

Référence : **506178**

DESCRIPTION

CANNES APPARTEMENT Banane proche palais des Festivals.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **120** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **16** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : Paysage	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 314 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 500 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **3 700 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**







