

testpaysage



Votre conseiller : Géraldine CANET  
Saint Raphael  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

geraldine.canet.1696@agencetest.com  
Tél : 03.74.09.03.74  
Tél : 06.06.51.30.06  
demo1.pilotim.com



## CANNES : Banane proche palais des Festivals.

Grand appartement, très lumineux de 8 pièces principales au 3ème étage d'une superficie de 181m<sup>2</sup> dans immeuble bourgeois avec ascenseur.  
Très beaux volumes, hauteur sous plafond, dégagements, balcons.  
Espace calme, situation idéale pour habitation et/ou activités libérales ou commerciales.  
Le bien est actuellement occupé par une activité professionnelle libérale.  
A voir absolument.  
Contact au 06 07 08 83 76 pour visite et plus de renseignement.

### REFERENCE

Référence : **506178**

### DESCRIPTION

CANNES APPARTEMENT Banane proche palais des Festivals.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 181 m<sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 120 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 16 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	test paysage
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 314 €/an
-----------------	------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 500 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	3 700 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche lycée	

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







