

testpaysage



Votre conseiller : Géraldine CANET
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

geraldine.canet.1696@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.51.30.06
demo1.pilotim.com



CANNES : Banane proche palais des Festivals.

Grand appartement, très lumineux de 8 pièces principales au 3ème étage d'une superficie de 181m² dans immeuble bourgeois avec ascenseur.

Très beaux volumes, hauteur sous plafond, dégagements, balcons.

Espace calme, situation idéale pour habitation et/ou activités libérales ou commerciales.

Le bien est actuellement occupé par une activité professionnelle libérale.

A voir absolument.

Contact au 06 07 08 83 76 pour visite et plus de renseignement.

REFERENCE

Référence : **506178**

DESCRIPTION

CANNES APPARTEMENT Banane proche palais des Festivals.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 181 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



120 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



16 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage : testpaysage	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 314 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 500 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	3 700 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







