testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



ST PAUL EN FORET MAS PROVENCAL

ST PAUL EN FORET CALME ABSOLU proximité village MAS PROVENCAL 3 chambres, possibilité 4, + studio indépendant , piscine, et atelier de 35 m2 .Maison idéale famille, ou télétravail car annexe indépendante.
Bel emplacement plein Sud, belle vue . maison en très bon état .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à euros (année).

REFERENCE

Référence : **506176**

DESCRIPTION

Mas provençal St Paul en Forêt, calme absolu proche village, 3 chambres possibilité 4, piscine, pool house, et atelier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **160** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Surface de 100 m²

Séjour de 35 m²

Terrain de 1458 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : testpaysage	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 400 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**519 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2003**
Toiture :	**Tuiles romaines**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse septique**












