

testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ maelys.collin.2119@agencetest.com
☎ 03.74.09.03.74
☎ 06.06.29.29.06
🌐 demo1.pilotim.com



ST PAUL EN FORET MAS PROVENCAL

ST PAUL EN FORET CALME ABSOLU proximité village MAS PROVENCAL 3 chambres, possibilité 4, + studio indépendant, piscine, et atelier de 35 m². Maison idéale famille, ou télétravail car annexe indépendante.

Bel emplacement plein Sud, belle vue. maison en très bon état.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à euros (année).

REFERENCE

Référence : **506176**

DESCRIPTION

Mas provençal St Paul en Forêt, calme absolu proche village, 3 chambres possibilité 4, piscine, pool house, et atelier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **160** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 Surface de 100 m²

 Séjour de 35 m²

 Terrain de 1458 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	519 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2003
Toiture :	Tuiles romaines
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique







