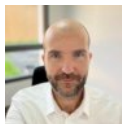


testpaysage



Votre conseiller : Marc VEPORI
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

marc.vepori@immodecorse.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.18.19.79.88
demo1.pilotim.com



A VENDRE T2 DUPLEX - 52 m² - ST RAPHAEL - ANTHEOR - 409 000 €

Quartier Anthéor Vue magnifique sur la mer et les roches rouges : Appartement TYPE 2 duplex de 52 m².

Possibilité de séparer le duplex en deux studio séparés de 25m² chacun : entrée indépendante , compteurs séparés d'eau et d'électricité , un rez de chaussé et un premier étage.

Le duplex se compose d'une entrée avec cuisine équipée, séjour d'environ 20m² avec sa terrasse de 22 m² et une vue incroyable sur la mer .

A l'étage vous trouverez une chambre avec sa terrasse de 7m² , vue mer avec sa salle d'eau et wc.

Exposé sud , appartement climatisé , 2 places de stationnements attitrés , cadre idyllique , coup de cœur assuré !

A découvrir rapidement !

REFERENCE

Référence : **506093**

DESCRIPTION

Vue mer exceptionnelle , cadre idyllique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 52 m²



Séjour de 20 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



191 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	7 m² environ
Terrasse : testpaysage	22 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	409 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

