

testpaysage



Votre conseiller : Marc VEPORI
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

marc.vepori@immodecorse.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.18.19.79.88
demo1.pilotim.com



A VENDRE T2 DUPLEX - 52 m² - ST RAPHAEL - ANTHEOR - 409 000 €

Quartier Anthéor Vue magnifique sur la mer et les roches rouges : Appartement TYPE 2 duplex de 52 m².

Possibilité de séparer le duplex en deux studio séparés de 25m² chacun : entrée indépendante , compteurs séparés d'eau et d'électricité , un rez de chaussé et un premier étage.

Le duplex se compose d'une entrée avec cuisine équipée, séjour d'environ 20m² avec sa terrasse de 22 m² et une vue incroyable sur la mer .

A l'étage vous trouverez une chambre avec sa terrasse de 7m² , vue mer avec sa salle d'eau et wc.

Exposé sud , appartement climatisé , 2 places de stationnements attitrés , cadre idyllique , coup de cœur assuré !

A découvrir rapidement !

REFERENCE

Référence : **506093**

DESCRIPTION

Vue mer exceptionnelle , cadre idyllique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée

Surface de 52 m²

Séjour de 20 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 191 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **7 m² environ**

Terrasse : **test paysage 22 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **409 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





