testpaysage



Votre conseiller : Amaury Bayart
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

amaury@pilotim.fr
03.74.09.03.74
06.48.46.35.73
demo1.pilotim.com



A VENDRE T2 DUPLEX - 52 m² - ST RAPHAEL - ANTHEOR - 409 000 €

Quartier Anthéor Vue magnifique sur la mer et les roches rouges : Appartement TYPE 2 duplex de 52 m².

Possibilité de séparer le duplex en deux studio séparés de 25m² chacun : entrée indépendante , compteurs séparés d'eau et d'électricité , un rez de chaussé et un premier étage.

Le duplex se compose d'une entrée avec cuisine équipée, séjour d'environ 20m² avec sa terrasse de 22 m² et une vue incroyable sur la mer .

A l'étage vous trouverez une chambre avec sa terrasse de 7m² , vue mer avec sa salle d'eau et wc.

Exposé sud , appartement climatisé , 2 places de stationnements attitrés , cadre idyllique , coup de cœur assuré !

A découvrir rapidement !

REFERENCE

Référence : **506093**

DESCRIPTION

Vue mer exceptionnelle , cadre idyllique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **191** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**7 m² environ**
Terrasse :	**22 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**409 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**200 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**










