

testpaysage



**Votre conseiller : Lise AUGER**  
**Saint Raphael**  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com  
Tél : 03.74.09.03.74  
Tél : 06.06.37.25.06  
demo1.pilotim.com



## A VENDRE VILLA CONTEMPORAINE - 216 m<sup>2</sup> env. - ST RAPHAEL - LES VEYSSIÈRES - 1 740 000 €

Très jolie villa contemporaine de plain pied au cœur des golfs et proche des commerces. Très beaux volumes et calme absolu pour cette villa de 4 chambres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2140 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **505912**

### DESCRIPTION

Très belle villa contemporaine de plain pied dans les golfs et proche des commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2140 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 117 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 3 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



Surface de 216 m<sup>2</sup>



Terrain de 2000 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres



3 salles

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres : testpaysage	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Alarme :	Oui
Caves :	1

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 650 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 740 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Contemporain
Exposition :	Sud
Construit en :	2013
Vitrage :	Double et triple
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout











