

testpaysage



**Votre conseiller : Lise AUGER**  
**Saint Raphael**  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

✉ lise.auger.3495@agencetest.com  
☎ 03.74.09.03.74  
☎ 06.06.37.25.06  
🌐 demo1.pilotim.com



## A VENDRE VILLA CONTEMPORAINE - 216 m<sup>2</sup> env. - ST RAPHAEL - LES VEYSSIERES - 1 740 000 €

Très jolie villa contemporaine de plain pied au cœur des golfs et proche des commerces. Très beaux volumes et calme absolu pour cette villa de 4 chambres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2140 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **505912**

### DESCRIPTION

Très belle villa contemporaine de plain pied dans les golfs et proche des commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2140 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


**C** **117** kWhEp/m<sup>2</sup>.an  
dont émissions de gaz à effet de serre

**A** **3** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 216 m<sup>2</sup>

 5 pièces

 Terrain de 2000 m<sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Pièces : testpaysage          | <b>5</b>                           |
| Chambres :                    | <b>4 dont 1 au rez-de-chaussée</b> |
| Cuisine :                     | <b>AMERICAINE</b>                  |
| Salles de bains :             | <b>1</b>                           |
| Salles d'eau :                | <b>2</b>                           |
| Principal revêtement de sol : | <b>Carrelage</b>                   |
| Chauffage :                   | <b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>  |
| Cheminée :                    | <b>Oui</b>                         |
| Climatisation :               | <b>Oui</b>                         |
| Alarme :                      | <b>Oui</b>                         |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière :     | <b>3 650 €/an</b>    |
| Travaux à prévoir : | <b>Aucun travaux</b> |

## INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Prix de vente :       | <b>1 740 000 €</b>                            |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>                             |
| Statut :              | <b>Non soumis au statut de la copropriété</b> |

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Style de construction : | <b>Contemporain</b>     |
| Exposition :            | <b>Sud</b>              |
| Construit en :          | <b>2013</b>             |
| Vitrage :               | <b>Double et triple</b> |
| Huisseries :            | <b>Aluminium</b>        |
| Caves :                 | <b>1</b>                |
| Interphone :            | <b>Oui</b>              |
| Assainissement :        | <b>Tout à l'égout</b>   |

