testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE VILLA INDIVIDUELLE DANS LE QUARTIER DE VALESCURE - 210 m² env. - ST RAPHAEL - VALESCURE - 1 440 000 €

Villa d'architecte de 210m² dans le quartier résidentiel proche des golfs et des commerces. Cette belle villa construite sur 1235m² avec piscine chauffée, se compose de 4 chambres dont une suite parentale en rez de chaussée, d'un grand double salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un triple garage et d'un sous sol complet. Cette belle villa vous séduira par ses beaux espaces et sa luminosité!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2270 euros (année 2022).

REFERENCE

Référence : **505911**

DESCRIPTION

Belle villa lumineuse de 6 pièces dans les golfs et proche des commerces

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2270 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **113** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **15** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Surface de 210 m²

Terrain de 1235 m²

6 pièces

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : testpaysage	**6**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Climatisation :	**Oui**
Alarme :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 600 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 440 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

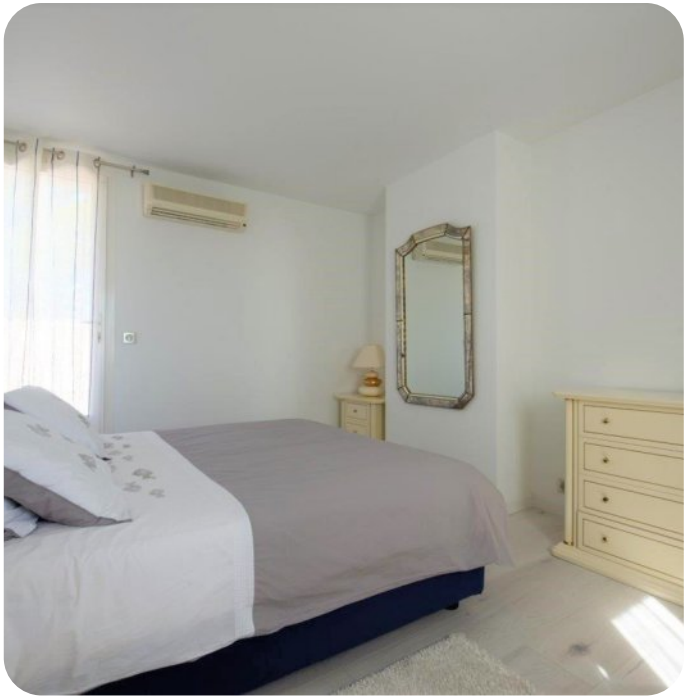
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche mer

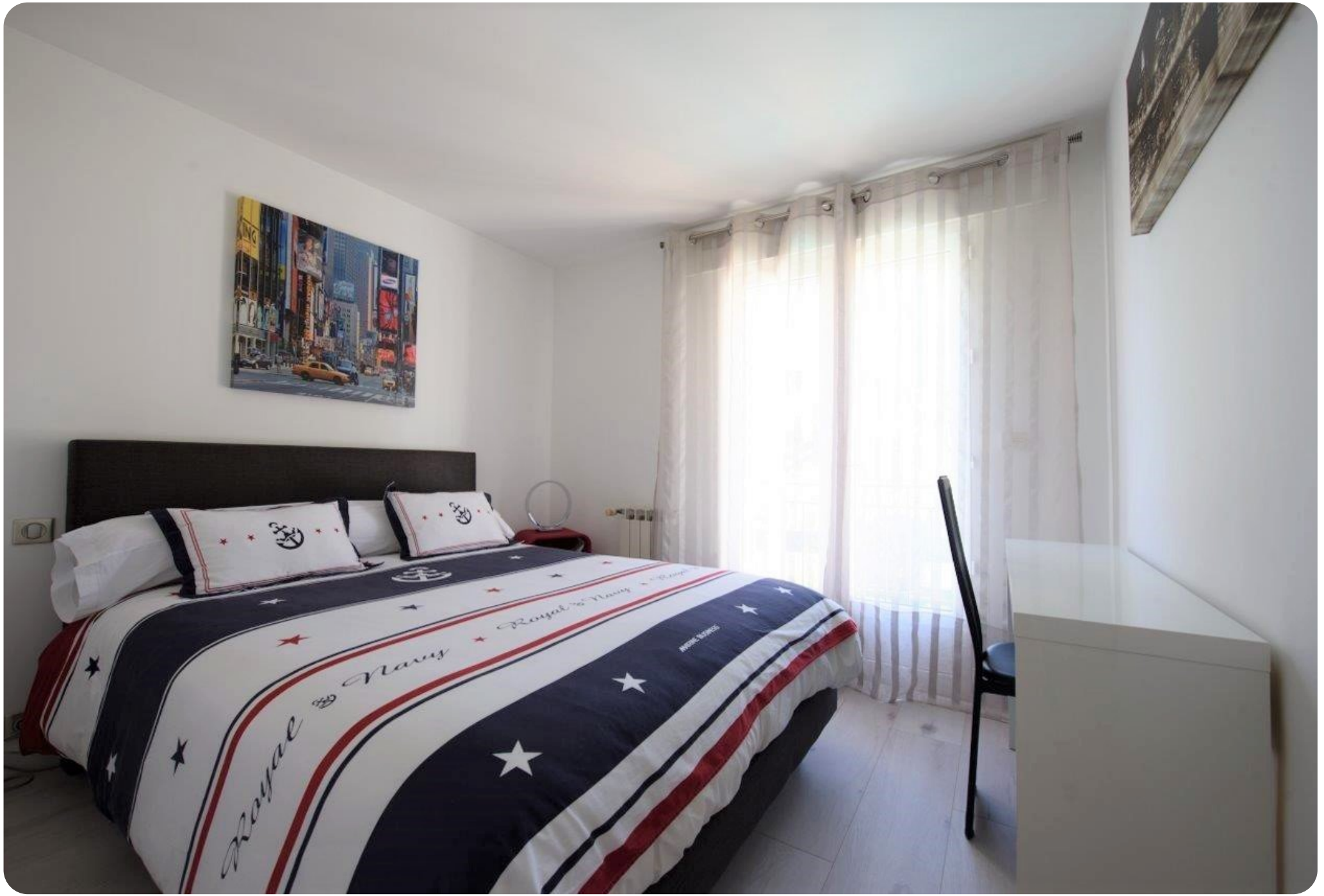
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**






Royal Navy

