



Votre conseiller : **Lise AUGER**  
**Saint Raphael**  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

[lise.auger.3495@agencetest.com](mailto:lise.auger.3495@agencetest.com)  
Tél : 03.74.09.03.74  
Tél : 06.06.37.25.06  
[demo1.pilotim.com](http://demo1.pilotim.com)



## A VENDRE VILLA - 140 m<sup>2</sup> env. - FREJUS - 830 000 €

Située dans le quartier résidentiel de la Tour de Mare à FREJUS(83600) Cette belle villa de construction traditionnelle vous séduira par ses volumes et sa situation. Elle est composée pour la partie habitation au rez de chaussée d'un double séjour et d'une cuisine d'înatoire avec accès à une grande terrasse, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant, au premier étage, de deux chambres et d'une salle d'eau avec wc, En annexe vous profiterez d'un garage de plus de 50m<sup>2</sup>, une cuisine d'appoint, une salle d'eau, un atelier, une cave et l'accès au vide sanitaire. Son jardin de 950m<sup>2</sup> paysagé est entièrement clôturé et vous pourrez y profiter d'une piscine 8x4 rénovée récemment. Outre sa qualité de construction et son parfait état, cette belle villa dispose d'une situation exceptionnelle à pied des commerces et des écoles, à 5 minutes des axes routiers et à 10 minutes des plages, .Aussi n'hésitez pas à contacter l'agence WF KING TOUR DE MARE au 04.94.52.99.99 pour venir visiter ce bien rare sur le marché.

### REFERENCE

Référence :

**505910**

### DESCRIPTION

Construction traditionnelle qui vous séduira par ses volumes et sa situation. Jardin de 950m<sup>2</sup>, piscine, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 140 m<sup>2</sup>



Séjour de 42.5 m<sup>2</sup>



Terrain de 950 m<sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



160 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m<sup>2</sup>.an

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière :	2 789 €/an
-----------------	------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente :	830 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :	
- Proche école primaire	

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Exposition :	Sud
Construit en :	2003
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout



