testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE VILLA - 140 m² env. - FREJUS - 830 000 €

Située dans le quartier résidentiel de la Tour de Mare à FREJUS(83600) Cette belle villa de construction traditionnelle vous séduira par ses volumes et sa situation.
Elle est composée pour la partie habitation au rez de chaussée d'un double séjour et d'une cuisine dînatoire avec accès a une grande terrasse, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant, au premier étage, de deux chambres et d'une salle d'eau avec wc,
En annexe vous profiterez d'un garage de plus de 50m², une cuisine d'appoint, une salle d'eau, un atelier, une cave et l'accès au vide sanitaire.
Son jardin de 950m² paysagé est entièrement clôturé et vous pourrez y profiter d'une piscine 8x4 rénovée récemment.
Outre sa qualité de construction et son parfait état, cette belle villa dispose d'une situation exceptionnelle à pied des commerces et des écoles, à 5 minutes des axes routiers et à 10 minutes des plages,
.Aussi n'hésitez pas à contacter l'agence WF KING TOUR DE MARE au 04.94.52.99.99 pour venir visiter ce bien rare sur le marché.

REFERENCE

Référence : **505910**

DESCRIPTION

Construction traditionnelle qui vous séduira par ses volumes et sa situation. Jardin de 950m², piscine, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **160** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : testpaysage	**6**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 789 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**830 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2003**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**
















