testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE APPARTEMENT T 3 AVEC CAVE - 81.51 m² - ST RAPHAEL - VALESCURE - 600 000 €

Dans un ancien palais art déco avec piscine entouré d'une pinède dans le quartier de Valescure. Un appartement T3 au 4éme étage avec ascenseur, il est composé d'une entrée, d'une cuisine fermée, d'un séjour lumineux, de 2 chambres spacieuses, 2 WC , une salle de bains, une salle d'eau et une cave.

REFERENCE

Référence : **505909**

DESCRIPTION

Appartement T3 rénové au 4éme étage dans un ancien palais art déco entouré d'une pinède du quartier de Valescure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **100** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **20** kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : testpaysage	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 700 €/an**
Dernière AG :	**22/08/2024**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**570 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**600 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**131 lots**
Charges courantes :	**3 800 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1924**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**












