

testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE APPARTEMENT T 3 AVEC CAVE - 81.51 m² - ST RAPHAEL - VALESCURE - 600 000 €

Dans un ancien palais art déco avec piscine entouré d'une pinède dans le quartier de Valescure. Un appartement T3 au 4ème étage avec ascenseur, il est composé d'une entrée, d'une cuisine fermée, d'un séjour lumineux, de 2 chambres spacieuses, 2 WC , une salle de bains, une salle d'eau et une cave.

REFERENCE

Référence :

505909

DESCRIPTION

Appartement T3 rénové au 4ème étage dans un ancien palais art déco entouré d'une pinède du quartier de Valescure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 81.51 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



100 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



20 kgeq CO₂/m².an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 700 €/an
Dernière AG :	22/08/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	570 000 € hors honoraires
Prix de vente :	600 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	131 lots
Charges courantes :	3 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1924
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







